



**ОТЧЕТ**  
**о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
 г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 3,  
 за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

наименование услуги		сумма, руб	Основание
<b>I</b>	<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>189 230,00</b>	
1.1	<b>Начислено населению</b>	<b>185 630,00</b>	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	178 878,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 709,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	437,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	4 606,00	
1.2	<b>Начислено по нежилым помещениям</b>		Аналитический учет
1.3	<b>Начислено операторам связи</b>	3 600,00	Аналитический учет
<b>II</b>	<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>257 398,00</b>	
2.1	<b>Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:</b>	<b>253 798,00</b>	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	244 522,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 121,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	523,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	6 632,00	
2.2	<b>Оплата по нежилым помещениям</b>		Аналитический учет
2.3	<b>Оплата операторами связи</b>	3 600,00	Аналитический учет
<b>III</b>	<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>164 607,16</b>	
1	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>23 223,30</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>12 378,64</b>	Ведомость выполненных работ, сметы
3	<b>Санитарная уборка лестничных клеток:</b>	<b>17 929,36</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	924,00	Договор специализированной организации
4	<b>Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:</b>	<b>33 401,30</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	3 250,64	Договор специализированной организации
5	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД</b>	<b>39 773,10</b>	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	<b>Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов</b>		Договор специализированной организации
7	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>5 896,59</b>	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	1 737,88	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	439,60	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	3 719,10	
8	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>31 591,01</b>	Договор управления
9	<b>Снятие показаний ОДПУ</b>	<b>413,86</b>	Договор управления
<b>IV</b>	<b>Фактический результат деятельности УО за 2021 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>92 790,84</b>	
<b>V</b>	<b>Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2021 г.)</b>	<b>-322 027,00</b>	
<b>VI</b>	<b>Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2021 г.)</b>	<b>-229 236,16</b>	

Количество поданных в 2021 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 4, выполнено - 4.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2022 г. составила 140 340 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2022 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com