

ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Лермонтова, дом 15,
 за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

наименование услуги		сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	200 683,00	
1.1	Начислено населению	197 083,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	195 122,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	577,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 384,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	3 600,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	249 640,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	246 040,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	243 022,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	662,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 356,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	3 600,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	174 979,47	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	27 649,37	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	5 826,41	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	23 164,45	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	924,00	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	37 413,67	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	5 412,32	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	44 052,16	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	1 962,05	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	573,35	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	1 388,70	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	34 459,92	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	451,44	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2021 год (получено доходов - расходы), руб.	74 660,53	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2021 г.)	-259 790,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2021 г.)	-185 129,47	

Количество поданных в 2021 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 1, выполнено - 1.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2022 г. составила 113 360 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2022 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com