

ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 14,
 за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	203 209,00	
1.1	Начислено населению	199 609,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	182 332,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 770,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	445,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	15 062,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	3 600,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	189 348,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	185 748,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	168 643,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 627,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	408,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	15 070,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	3 600,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	210 528,74	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	20 017,86	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	50 160,56	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	18 594,88	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	924,00	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	32 947,46	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	2 437,98	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	40 665,79	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	15 594,45	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	1 812,72	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	458,63	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	13 323,10	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	32 126,87	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	420,88	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2021 год (получено доходов - расходы), руб.	-21 180,74	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2021 г.)	-54 814,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2021 г.)	-75 994,74	

Количество поданных в 2021 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 1, выполнено - 1.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2022 г. составила 77 766 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2022 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com