



**ОТЧЕТ**  
**о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД,**  
**г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 26,**  
**за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

наименование услуги	сумма, руб	Основание
<b>I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 909 868,00</b>	
<b>1.1 Начислено населению</b>	<b>1 261 814,00</b>	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 183 758,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 675,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	76 381,00	
<b>1.2 Начислено по нежилым помещениям</b>	<b>637 074,00</b>	Аналитический учет
<b>1.3 Начислено операторам связи</b>	<b>10 980,00</b>	Аналитический учет
<b>II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 803 626,00</b>	
<b>2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:</b>	<b>1 205 861,00</b>	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 132 788,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 563,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	71 510,00	
<b>2.2 Оплата по нежилым помещениям</b>	<b>586 785,00</b>	Аналитический учет
<b>2.3 Оплата операторами связи</b>	<b>10 980,00</b>	Аналитический учет
<b>III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 463 741,91</b>	
<b>1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>111 463,27</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
<b>2 Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>92 848,24</b>	Ведомость выполненных работ, сметы
<b>3 Санитарная уборка лестничных клеток:</b>	<b>182 029,49</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	7 096,32	Договор специализированной организации
<b>4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:</b>	<b>307 397,48</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	3 250,64	Договор специализированной организации
<b>5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД</b>	<b>401 929,31</b>	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
<b>6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов</b>	<b>9 600,00</b>	Договор специализированной организации
<b>7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>42 175,52</b>	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 522,04	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	39 653,48	
<b>8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>312 208,52</b>	Договор управления
<b>9 Снятие показаний ОДПУ</b>	<b>4 090,07</b>	Договор управления
<b>IV Фактический результат деятельности УО за 2021 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>339 884,09</b>	
<b>V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2021 г.)</b>	<b>1 597 642,00</b>	
<b>VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2021 г.)</b>	<b>1 937 526,09</b>	

Количество поданных в 2021 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 9, выполнено - 9.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2022 г. составила 217 979 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2022 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com