



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 2022 г.

ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Горького, дом 3,
 за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

| | наименование услуги | сумма, руб | Основание |
|-----|--|----------------------|--|
| I | НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ. | 1 238 477,00 | |
| 1.1 | Начислено населению | 1 227 497,00 | Данные расчетного центра |
| | Начислено за содержание и ремонт жилья | 1 210 128,00 | |
| | ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено) | | |
| | ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено) | 3 111,00 | |
| | Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено) | 14 258,00 | |
| 1.2 | Начислено по нежилым помещениям | | Аналитический учет |
| 1.3 | Начислено операторам связи | 10 980,00 | Аналитический учет |
| II | ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ. | 1 268 859,00 | |
| 2.1 | Сумма поступивших от населения платежей, в том числе: | 1 257 879,00 | Данные расчетного центра |
| | Оплата за содержание и ремонт жилья | 1 238 893,00 | |
| | ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата) | | |
| | ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата) | 3 094,00 | |
| | Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата) | 15 892,00 | |
| 2.2 | Оплата по нежилым помещениям | | Аналитический учет |
| 2.3 | Оплата операторами связи | 10 980,00 | Аналитический учет |
| III | РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ. | 1 170 163,43 | |
| 1 | Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД | 112 098,07 | Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества |
| 2 | Текущий ремонт общедомового имущества | 160 423,22 | Ведомость выполненных работ, сметы |
| 3 | Санитарная уборка лестничных клеток: | 218 322,63 | Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества |
| | в том числе: Дератизация | 4 786,32 | Договор специализированной организации |
| 4 | Санитарная очистка придомовой территории, в том числе: | 158 370,91 | Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества |
| | Механизованная уборка дворовой территории в зимний период | 6 501,28 | Договор специализированной организации |
| 5 | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД | 273 828,25 | Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС |
| 6 | Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов | 9 000,00 | Договор специализированной организации |
| 7 | Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 21 669,91 | Договор управления |
| | ГВС, потребленная при содержании общего имущества | | |
| | ХВС, потребленная при содержании общего имущества | 3 114,19 | |
| | Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества | 18 555,72 | |
| 8 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 213 651,50 | Договор управления |
| 9 | Снятие показаний ОДПУ | 2 798,93 | Договор управления |
| IV | Фактический результат деятельности УО за 2021 год (получено доходов - расходы), руб. | 98 695,57 | |
| V | Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2021 г.) | -1 019 531,00 | |
| VI | Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2021 г.) | -920 835,43 | |

Количество поданных в 2021 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 15, выполнено - 14.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2022 г. составила 501 867 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2022 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com