



**ОТЧЕТ**  
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
 г. Сосногорск, ул. Горького, дом 16,  
 за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
<b>I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 014 490,00</b>	
<b>1.1 Начислено населению</b>	<b>1 003 510,00</b>	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	919 661,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	31 936,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	3 760,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	48 153,00	
<b>1.2 Начислено по нежилым помещениям</b>		Аналитический учет
<b>1.3 Начислено операторам связи</b>	<b>10 980,00</b>	Аналитический учет
<b>II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>967 435,00</b>	
<b>2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:</b>	<b>956 455,00</b>	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	876 752,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	25 530,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	3 391,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	50 782,00	
<b>2.2 Оплата по нежилым помещениям</b>		Аналитический учет
<b>2.3 Оплата операторами связи</b>	<b>10 980,00</b>	Аналитический учет
<b>III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 934 422,72</b>	
<b>1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>93 130,73</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
<b>2 Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>1 114 587,06</b>	Ведомость выполненных работ, сметы
<b>3 Санитарная уборка лестничных клеток:</b>	<b>50 833,75</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	5 682,60	Договор специализированной организации
<b>4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:</b>	<b>194 579,49</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	6 777,58	Договор специализированной организации
<b>5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД</b>	<b>226 523,55</b>	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
<b>6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов</b>		Договор специализированной организации
<b>7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>74 707,38</b>	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	31 926,32	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	3 697,24	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	39 083,82	
<b>8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>177 732,40</b>	Договор управления
<b>9 Снятие показаний ОДПУ</b>	<b>2 328,37</b>	Договор управления
<b>IV Фактический результат деятельности УО за 2021 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>-966 987,72</b>	
<b>V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2021 г.)</b>	<b>-766 629,00</b>	
<b>VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2021 г.)</b>	<b>-1 733 616,72</b>	

Количество поданных в 2021 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 18, выполнено - 17.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2022 г. составила 647 415 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2022 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com