



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 5,
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 641 425,00	
1.1 Начислено населению	1 630 445,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 582 639,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 849,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	44 957,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 731 042,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 720 062,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 669 287,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 858,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	47 917,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 481 833,00	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	166 961,02	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	143 017,90	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	207 807,82	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	6 264,72	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	253 114,54	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	9 475,62	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	366 047,92	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	10 500,00	Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	51 317,81	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 928,13	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	48 389,68	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	279 405,65	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	3 660,34	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2021 год (получено доходов - расходы), руб.	249 209,00	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2021 г.)	294 913,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2021 г.)	544 122,00	

Количество поданных в 2021 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 14, выполнено - 12.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2022 г. составила 669 899 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2022 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com