



**ОТЧЕТ**  
**о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
**г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 3,**  
**за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

наименование услуги	сумма, руб	Основание
<b>I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 200 434,00</b>	
<b>1.1 Начислено населению</b>	<b>1 153 917,00</b>	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 131 757,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 891,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	20 269,00	
<b>1.2 Начислено по нежилым помещениям</b>	<b>35 537,00</b>	Аналитический учет
<b>1.3 Начислено операторам связи</b>	<b>10 980,00</b>	Аналитический учет
<b>II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 238 704,00</b>	
<b>2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:</b>	<b>1 189 390,00</b>	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 165 328,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 801,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	22 261,00	
<b>2.2 Оплата по нежилым помещениям</b>	<b>38 334,00</b>	Аналитический учет
<b>2.3 Оплата операторами связи</b>	<b>10 980,00</b>	Аналитический учет
<b>III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 202 740,65</b>	
<b>1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>145 053,63</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
<b>2 Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>201 084,66</b>	Ведомость выполненных работ, сметы
<b>3 Санитарная уборка лестничных клеток:</b>	<b>150 990,70</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	5 775,00	Договор специализированной организации
<b>4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:</b>	<b>191 116,02</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	9 751,92	Договор специализированной организации
<b>5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД</b>	<b>270 612,74</b>	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
<b>6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов</b>	<b>9 300,00</b>	Договор специализированной организации
<b>7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>25 766,19</b>	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 006,17	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	23 760,02	
<b>8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>206 116,49</b>	Договор управления
<b>9 Снятие показаний ОДПУ</b>	<b>2 700,22</b>	Договор управления
<b>IV Фактический результат деятельности УО за 2021 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>35 963,35</b>	
<b>V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2021 г.)</b>	<b>-723 379,00</b>	
<b>VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2021 г.)</b>	<b>-687 415,65</b>	

Количество поданных в 2021 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 14, выполнено - 14.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2022 г. составила 596 659 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2022 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com