



Утверждаю
Директор ООО ЖК "Лидер С"
С. Г. Чупрова
20 22 г.

ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 2,
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование услуги		Сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 234 922	
1.1	Начислено населению	1 186 861	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 142 793	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 910	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	42 158	
1.2	Начислено по нежилым помещениям	37 081	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 235 354	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в т.ч.:	1 160 327	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 118 839	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 806	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	39 682	
2.2	Оплата по нежилым помещениям	64 047	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 614 926	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	135 014	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	590 584	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток	146 140	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	<i>в том числе дератизация</i>	<i>924</i>	<i>Договор специализированной орг.</i>
4	Санитарная очистка придомовой территории	202 723	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	<i>в т.ч. механизир.уборка дворовой территории</i>	<i>7 314</i>	<i>Договор спец.организации</i>
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	267 002	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	9 300	Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	53 451	Договор управления
	<i>ХВС, потребленная при содержании общего имущества</i>	<i>2 006</i>	
	<i>Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества</i>	<i>51 445</i>	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	207 988	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	2 725	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2021 год (получено доходов - расходы), руб.	-379 572	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2021 г.)	-297 452	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2021 г.)	-677 024	

Количество поданных в 2021 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 19, выполнено - 18. Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2022 г. составила 530 528 руб. Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00. Если до 30.04.2022 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com