

Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"

С. Г. Чупрова
 20 11 2021 г.



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 13,
 за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	888 411,00	
1.1	Начислено населению	877 431,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	841 174,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	8 794,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 271,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	25 192,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	891 905,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	880 925,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	845 189,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	8 643,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 237,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	24 856,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 057 422,88	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	70 093,81	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	304 590,76	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	150 196,84	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	3 326,40	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	129 862,93	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	9 768,17	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	191 373,54	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	5 100,00	Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	55 701,96	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	33 747,51	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 168,65	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	19 785,80	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	148 556,88	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	1 946,16	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2021 год (получено доходов - расходы), руб.	-165 517,88	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2021 г.)	-352 614,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2021 г.)	-518 131,88	

Количество поданных в 2021 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 9, выполнено - 9.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2022 г. составила 186 597 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2022 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com