



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 11,
 за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

наименование услуги		сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 543 037,00	
1.1	Начислено населению	2 467 141,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	2 423 579,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	5 297,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	38 265,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям	64 916,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 512 790,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	2 436 895,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	2 393 467,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	5 140,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	38 288,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям	64 915,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	2 487 025,79	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	264 983,89	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	368 448,57	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	393 750,16	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	9 840,60	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	390 311,94	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	20 592,80	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	569 960,92	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	14 850,00	Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	39 324,86	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	5 564,74	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	33 760,12	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	439 636,03	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	5 759,42	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2021 год (получено доходов - расходы), руб.	25 764,21	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2021 г.)	-1 460 565,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2021 г.)	-1 434 800,79	

Количество поданных в 2021 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 19, выполнено - 17.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2022 г. составила 426 966 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2022 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com