



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 4
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,485	3 570,37	2,485	3 570,37	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,1091	99,80	0,1092	99,89	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,6264	1 487,77	1,6264	1 487,77	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	5,016	4 804,53	5,016	4 804,53	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 776,96	48	7 776,96	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	35,81		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 252,76		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	117,24	0,048	117,24	февраль 2021 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	746,05		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	13,12	32 045,47	12,65	30 897,50	январь 2021 г. март 2021 г. декабрь 2021 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 131,13		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	932,20		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	211,20	2	422,40	выходы на чердак под. 2, 3 - март 2021 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	1 943,28	2	971,64	смена проушин выходов на чердак под. 2, 3 - март 2021 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	345,45	3	1 036,35	установка навесов на слух. окно - март 2021 г. установка шпингалета на слух. окно - март 2021 г.
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	502,14		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	202,71		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	576	68 803,20	576	68 803,20	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	24	15 574,56	48	31 149,12	январь 2021 г. март 2021 г. декабрь 2021 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				141 582,63		151 136,96	
10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	64	9 600,00	64	9 600,00	
ИТОГО по разделу 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				9 600,00		9 600,00	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	38 028	3 422,52	38 028	3 422,52	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				3 422,52		3 422,52	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	924,00	600	924,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	506,2239	140 153,14	506,2239	140 153,15	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	31,788	25 315,65	31,788	25 315,65	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	368,44	1,08	368,44	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	28,08	9 658,12	28,08	9 658,12	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				176 419,35		176 419,35	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							

3-001тк0	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	38 028	55 520,88	38 028	55 520,88	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	6	11 700,00	4	6 501,28	март 2021 г. 10.12.2021 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	36,4595	14 884,96	36,4595	14 884,96	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	301,7772	74 273,40	301,7772	74 273,40	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,9448	18 808,10	3,9448	18 808,10	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,251	185,30	0,251	185,30	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	13,23	43 914,47	13,23	43 914,47	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,44	974,46	1,44	974,46	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,0125	22 027,73	1,0125	22 027,73	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,544	1 805,70	0,544	1 805,70	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	11,96	29 932,89	11,96	29 932,89	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	2,51	1 223,65	2,51	1 223,65	июль 2021 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				275 251,54		270 052,82	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	38 028	74 154,60	38 028	74 154,60	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	38 028	85 563,00	38 028	85 563,00	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	38 028	71 872,92	38 028	71 872,92	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	38 028	93 929,16	38 028	93 929,16	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	38 028	20 535,12	10 235,37	5 527,10	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				346 054,80		331 046,78	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	38 028	261 252,36	38 028	261 252,36	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				261 252,36		261 252,36	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
18-037	Ремонт балконной плиты	балкон	1	74 703,21		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	м	5	8 019,70		0,00	
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	м	5	11 458,25		0,00	
План ТР	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями	м3	1	27 000,00		0,00	
<i>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
33-015	Демонтаж осветительных приборов. Светильники с лампами накаливания	10 шт	0,2	49,54		0,00	
33-156	Установка уличных светодиодных светильников	шт.	2	9 312,28		0,00	
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	38 028	134 999,40		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				265 542,38		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 978,38	24 394,06	8 618	42 228,20	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	31,8	1 242,11	31,798	1 242,03	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	31,8	1 303,16	31,8	1 289,49	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 978,38	25 290,17	9 729	49 423,32	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				52 229,50		94 183,04	
Дополнительные работы							
15-029	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	10 шт			0,6	2 959,43	оконные рамы под 2 - апрель 2021 г.

15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка			1	872,86	вход в подвал под. 1 - март 2021 г.
15-132 прим.	Малый ремонт оконных створок	створка			1	316,17	слуховое окно - март 2021 г.
15-133	Снятие с обратной навеской рам	шт.			6	516,78	установка на место существующих рам (прим.) под. 2 - апрель 2021 г.
15-150-1	Остекление оконным стеклом окон	100 м2			0,0022	230,20	слуховое окно - март 2021 г.
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			382,72	50 013,85	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			152,742	19 960,32	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			257,203	33 611,29	
21-007 пр.	Оштукатуривание стен цементным раствором	10 м2			0,1	913,08	восстановление герметизации ввода отопления под. 3 приямок - октябрь 2021 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			3	510,39	кв. 64 - октябрь 2021 г.
53-16-1	Ремонт кладки стен отдельными местами кирпичной	м3			0,05	1 115,05	ремонт оконного кирп. отлива (прим.) под. 1 этаж 4 - ноябрь 2021 г.
53-20-1	Кладка отдельных участков наружных стен из кирпича простых	100 м3			0,002	2 183,31	восстановление герметизации ввода отопления под. 3 приямок - октябрь 2021 г.
Договор от 28.06.21	Поверка общедомовых приборов учёта потребления коммунальных ресурсов	усл.			1	19 500,00	
Договор от 28.06.21	Поверка комплекта термометров сопротивления платиновые типа КТС-Б, КТСП-Н, КТПТР	усл.			1	2 200,00	
Е08-07-0 05-01	Изготовление дощатых щитов настила	м2			0,6	1 017,13	приямок в тамбуре под. 3 - июль 2021 г.
Е11-01-0 11-01	Устройство стяжек цементных толщиной 15 мм	м2			0,54	216,14	(прим.) устройство цем. окон. отливов на окнах в под. 1 этаж 4 - ноябрь 2021 г.
Стоимость 2021 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,66	191,40	апрель 2021 г.
ЦМЭП МКД(код 3.1.2.7)	Ремонт металлического контейнера	шт.			2	2 638,38	декабрь 2021 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						138 965,77	
ИТОГО					1 531 355,08	1 436 079,60	

Общая площадь здания	м2	3 169,00
Общая площадь жилых помещений	м2	2 511,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	657,80

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 21.03.2022 г.