



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 13
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	3,332	4 787,32	3,332	4 787,32	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0892	81,60	0,0892	81,60	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,5766	3 271,73	3,5766	3 271,73	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	17,426	16 691,32	17,426	16 691,32	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	84	13 609,68	84	13 609,68	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,098	73,11		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 252,76		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,098	239,36	0,098	239,36	февраль 2021 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	746,05		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	16,41	40 081,26	17,809	43 498,30	январь 2021 г. февраль 2021 г. апрель 2021 г. кв. 14 - апрель 2021 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,6	6 786,80		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	12	2 796,60	1	233,05	Выход на чердак под. 1 - март 2021 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	422,40	6	1 267,20	вход в подвал под. 8 - февраль 2021 г. вход в подвал под. 1 - март 2021 г. Выходы на чердак под. 1, 8 - март 2021 г. вход в подвал под. 5 - апрель 2021 г. дверь сквозного прохода кв. 75 - октябрь 2021 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	6	2 914,92	7	3 400,74	смена навесов под. 2 - май 2021 г. октябрь 2021 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	6	2 072,70		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,3	1 506,41		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	3	608,13		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	624	74 536,80	624	74 536,80	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	21	13 627,74	34	22 063,96	январь 2021 г. февраль 2021 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				186 106,69		183 681,06	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	66 132	5 951,88	66 132	5 951,88	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				5 951,88		5 951,88	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТOK							
2-001 д	Дератизация	м2	6 540	10 071,60	6 540	10 071,60	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	1 113,1575	308 188,79	1 113,1575	308 188,79	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	69,9	55 667,66	69,9	55 667,66	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2,16	736,88	2,16	736,88	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	56,16	19 316,23	56,16	19 316,23	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТOK				393 981,16		393 981,16	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	66 132	96 552,72	66 132	96 552,72	

3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	13,35	26 032,50	17	27 630,44	Февраль 2021 г. март 2021 г. 10/13/14.12.2021 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	67,0593	27 377,63	67,0593	27 377,63	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	578,952	142 491,67	578,952	142 491,67	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	7,568	36 082,86	7,568	36 082,86	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,65	479,85	0,65	479,85	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	10,78	35 782,16	10,78	35 782,16	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2,88	1 948,92	2,88	1 948,92	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,71	37 202,38	1,71	37 202,38	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,62	2 057,97	0,62	2 057,97	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	23,92	59 865,78	23,92	59 865,78	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	6,5	3 168,82	6,5	3 168,82	июль 2021 г.
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				469 043,26		470 641,20	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	66 132	128 957,40	66 132	128 957,40	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	66 132	148 797,00	66 132	148 797,00	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	66 132	124 989,48	66 132	124 989,48	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	66 132	163 346,04	66 132	163 346,04	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	66 132	35 711,28	9 882,59	5 336,60	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				601 801,20		571 426,52	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	66 132	454 326,84	66 132	454 326,84	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				454 326,84		454 326,84	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
11-01-00 2-9 пр.	Устройство ступеней бетонных	м3	1,5	15 033,89		0,00	
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.		0,00		0,00	
21-031 прим.	Оштукатуривание кирпичных стен наружных	10 м2	2,1	25 500,68		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
31-059	Установка термометра	шт.	7	3 335,36		0,00	
31-060	Установка пружинного манометра	шт.	8	7 562,48		0,00	
31-109	Смена грязесборника	шт.	8	39 785,68		0,00	
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
План ТР	Замена магистрального трубопроводов горячего водоснабжения	м	46	92 000,00		0,00	
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	66 132	278 415,72		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				461 633,81		0,00	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	7 225,2	35 403,48	9 379	45 957,10	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	69,9	2 793,20	775,9	31 004,96	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	5,2914	8 064,99	58,737	89 525,17	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	69,9	2 730,29	69,9	2 730,29	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	7 225,2	36 704,02	5 168	26 253,44	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	69,9	2 930,21	362,738	15 390,97	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	5,2914	8 371,47	27,461	43 445,77	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	69,9	2 864,50	69,9	2 834,45	

ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		99 862,16		257 142,16		
Дополнительные работы						
12-005	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 0,5 кирпича площадью в одном месте до 1 м2	10 м2		0,03	871,96	ремонт кирпичн. венткороба на чердаке (прим.) кв. 43 - ноябрь 2021 г.
12-078 прим.	Герметизация откосов монтажной пеной	м		6	3 050,70	входная дверь сквозного прохода с уличн. фасада кв. 75 - октябрь 2021 г.
15-031	Установка наличников	м		8,1	1 086,45	входная дверь сквозного прохода с уличн. фасада кв. 75 - октябрь 2021 г.
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка		1	872,86	входная дверь сквозного прохода с уличн. фасада кв. 75 - октябрь 2021 г.
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно		4	3 519,08	под. 2 - май 2021 г.
15-132 прим.	Малый ремонт оконных створок	створка		4	1 264,68	слуховые окна под. 1-8 - январь 2021 г.
15-150-1	Остекление оконным стеклом окон	100 м2		0,002	209,28	слуховые окна под. 1-8 - январь 2021 г.
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2		0,2	1 431,32	ремонт кровли лоджии кв. 14 - июнь 2021 г.
17-069 прим.	Крепление металлического кровельного ограждения	м		6	2 525,10	ремонт кровли лоджии кв. 14 - июнь 2021 г.
17-069 прим.	Укрепление коньковых элементов из кровельного железа	м		1,5	682,40	кв. 72 - сентябрь 2021 г.
18-040	Устройство металлических поручней	м		2,26	1 244,02	под. 4 на 1-ом этаже - октябрь 2021 г.
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2		1 714,809	224 091,24	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2		267,709	34 984,21	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2		1 431,403	187 055,74	
21-007 пр.	Оштукатуривание стен цементным раствором	10 м2		0,43	3 926,23	лоджия кв. 94 - сентябрь 2021 г. ремонт кирпичн. венткороба на чердаке (прим.) кв. 43 - ноябрь 2021 г.
22-120 прим.	Масляная окраска металлических поручней на крыльцах за 2 раза	100 м2		0,009	291,39	прим. - под. 4 на 1-ом этаже - октябрь 2021 г.
24-035	Засыпка песочницы песком вручную	м3		0,3	244,66	июль 2021 г.
32-083 прим.	Наращивание трубопроводов канализации д-100мм трубами ПВХ (вывод фановых труб с чердака на кровлю)	м		1,5	1 371,06	вывод фановой трубы за пределы венткороба - кв. 43 - ноябрь 2021 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.		2	340,26	кв. 43 - сентябрь 2021 г.
56-15-3	Большой ремонт дверных полотен	полотно		1	1 446,42	входная дверь сквозного прохода с уличн. фасада кв. 75 - октябрь 2021 г.
Договор от 28.06.21	Поверка общедомовых приборов учёта потребления коммунальных ресурсов	усл.		2	39 000,00	
Договор от 28.06.21	Поверка комплекта термометров сопротивления платиновые типа КТС-Б, КТСП-Н, КТПТР	усл.		2	4 400,00	
E08-01-0 03-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой	м2		2,85	425,88	ремонт кровли козырька тамбура под. 4 - август 2021 г. ремонт кровли козырька тамбура под. 4 (швов кровли) - август 2021 г.
E12-01-0 02-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой	м2		1,5	583,35	ремонт кровли козырька тамбура под. 4 - август 2021 г.
E12-01-0 10-01 прим.	Устройство покрытий из листовой оцинкованной стали	м2		21,25	28 713,64	под. 1-5 - июнь 2021 г. устройство карниза (ремонт кровли лоджии) кв. 14 - июнь 2021 г.
E69-2-1	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	1 отв.		14	516,46	крепление поручня в под. 4 на 1-ом этаже - октябрь 2021 г.
ООО ЭАЦЭЭ	Замена первичного преобразователя ДУ 32 НУ-6 Ж (КМ-5-4-32 №365187)	усл.		1	14 330,00	
Рик 2021 (ЛС №46)	Ремонт железобетонного крыльца - ул. Зои Космодемьянской д. 13	шт.		1	16 457,45	под. №6 - август 2021 г.
Стоимость 2021 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3		1,22	353,80	апрель 2021 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы					575 289,62	
ИТОГО				2 672 707,00	2 912 440,46	

Общая площадь здания	м2	5 511,00
Общая площадь жилых помещений	м2	5 502,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	9,00

Составил

И. И. Колосов *Людмила Н. В. Тимоширова*
Вед. инженер ПТО *И. В. Колосиков*