



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 12 2021 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 3
 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,902	2 732,74	1,902	2 732,74	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0624	57,08	0,0624	57,08	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,8376	1 680,96	1,8376	1 680,96	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,242	4 063,16	4,242	4 063,16	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 776,96	48	7 776,96	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	35,81	0,012	8,95	под. 2 - июль 2021 г.
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,5	626,38		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	117,24	0,048	117,24	февраль 2021 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2		0,00		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	6,02	14 703,79	3,01	7 351,89	февраль 2021 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,05	565,57		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	233,05	1	233,05	Выход на чердак под. 4 (проушина) - май 2021 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	211,20	1	211,20	Выход на чердак под. 4 - май 2021 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	485,82		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	345,45		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	502,14		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	202,71		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	540	64 503,00	540	64 503,00	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	8	5 191,52	36	23 361,84	январь 2021 г. февраль 2021 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА			104 034,58		112 098,07		
10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	60	9 000,00	60	9 000,00	
ИТОГО по разделу 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ			9 000,00		9 000,00		
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	31 099,2	2 798,93	31 099,2	2 798,93	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ			2 798,93		2 798,93		
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	3 108	4 786,32	3 108	4 786,32	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	622,6038	172 374,09	622,6038	172 374,09	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	39,096	31 135,66	39,096	31 135,66	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	368,44	1,08	368,44	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	28,08	9 658,12	28,08	9 658,12	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			218 322,63		218 322,63		
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							

3-001	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	31 099,2	45 404,83	31 099,2	45 404,83	
3-002	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	5	9 750,00	4	6 501,28	март 2021 г. 09.12.2021 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	9,0495	3 694,55	9,0495	3 694,55	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	96,9246	23 855,08	96,9246	23 855,08	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,1266	14 907,07	3,1266	14 907,07	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,033	20 025,40	6,033	20 025,40	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,44	974,46	1,44	974,46	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,2015	26 139,57	1,2015	26 139,57	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,558	1 852,17	0,558	1 852,17	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	6	15 016,50	6	15 016,50	
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				161 619,63		158 370,91	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	31 099,2	60 643,44	31 099,2	60 643,44	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	31 099,2	69 973,20	31 099,2	69 973,20	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	31 099,2	58 777,49	31 099,2	58 777,49	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	31 099,2	76 815,02	31 099,2	76 815,02	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	31 099,2	16 793,57	14 109,44	7 619,10	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				283 002,72		273 828,25	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	31 099,2	213 651,50	31 099,2	213 651,50	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				213 651,50		213 651,50	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
E10-01-070-01	Изготовление и установка деревянной скамейки	шт.	1	9 369,02		0,00	
E58-7-1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя	м2	5	1 627,30		0,00	
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	31 099,2	206 187,70		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				217 184,02		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 645,24	17 861,68	1 222	5 987,80	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	39,12	1 528,03	39,116	1 527,87	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	39,12	1 603,14	39,12	1 586,32	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 645,24	18 517,82	2 474	12 567,92	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				39 510,67		21 669,91	
Дополнительные работы							
17-083 прим.	Крепление кровельного железа на крыше	м2			3,5	264,25	кв. 14 - апрель 2021 г. кв. 29 - май 2021 г.
2-001 д (доп.)	Дератизация	м2			1 036	1 885,52	март 2021 г. июль 2021 г.
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			55,615	7 267,77	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			141,702	18 517,62	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			108,383	14 163,49	
24-076	Формовочная обрезка деревьев	дерево			1	1 025,57	кв. 53 - декабрь 2021 г.
24-105	Укрепление почтовых ящиков	шт.			4	1 674,76	под. 1 - январь 2021 г. под. 4 - март 2021 г.

31-057 прим	Утепление трубопроводов минеральной ватой	м3			0,104	523,08	фановая труба кв. 27 - январь 2021 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			12	2 041,56	кв. 27 - февраль 2021 г. кв. 4 - апрель 2021 г. кв. 14, 30 - декабрь 2021 г.
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2			0,5	369,12	
60-16-1	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального	100 м			0,079	544,62	кв. 7 - август 2021 г.
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2			5	2 437,55	июль 2021 г.
Договор от 28.06.21	Поверка общедомовых приборов учёта потребления коммунальных ресурсов	усл.			1	19 500,00	
Договор от 28.06.21	Поверка комплекта термометров сопротивления платиновые типа КТС-Б, КТСП-Н, КТПТР	усл.			1	2 200,00	
кальк.	Ремонт входной металлической двери	шт			1	948,70	под. 2 - ноябрь 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №33)	Ремонт бетонных козырьков над входами в подъезды - ул. Горького д. 3	шт.			2	54 289,30	под. №1,2 - сентябрь 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №48)	Ремонт бетонных козырьков над входами в подъезды №3,4 - ул. Горького, д. 3	шт.			2	32 578,92	под. №3,4 - октябрь 2021 г.
Стоимость 2021 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,66	191,40	апрель 2021 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						160 423,22	
ИТОГО					1 249 124,68	1 170 163,43	

Общая площадь здания	м2	2 591,60
Общая площадь жилых помещений	м2	2 591,60
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 18.03.2022 г.