



**ОТЧЕТ**  
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
по адресу: г. Sosnogorsk, ул. Герцена, дом 3  
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,687	2 423,83	1,687	2 423,83	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0184	16,83	0,0184	16,83	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,516	472,02	0,516	472,02	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1,538	1 473,16	1,538	1 473,16	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	24	3 888,48	24	3 888,48	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 252,76		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	746,05		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	6,81	16 633,36	6,14	14 996,89	март 2021 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,06	678,68		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	233,05		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	211,20		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	485,82	1	485,82	под. 2 (установка пружины) - декабрь 2021 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	345,45		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	202,71		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	108	12 900,60	108	12 900,60	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	12	7 787,28	6	3 893,64	март 2021 г.
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>				<b>49 751,28</b>		<b>40 551,27</b>	
<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	10 346,4	931,18	10 346,4	931,18	
<b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>931,18</b>		<b>931,18</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	924,00	600	924,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2		0,00		0,00	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2		0,00		0,00	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2		0,00		0,00	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2		0,00		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>924,00</b>		<b>924,00</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	10 346,4	15 105,74	10 346,4	15 105,74	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	3,5	6 825,00		0,00	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2,464	1 005,95	2,464	1 005,95	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	117,4523	28 907,36	117,4523	28 907,36	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,7662	8 420,92	1,7662	8 420,92	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,165	121,81	0,165	121,81	

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,568	5 204,68	1,568	5 204,68	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,96	649,64	0,96	649,64	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,297	6 461,47	0,297	6 461,47	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,2592	860,37	0,2592	860,37	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1,65	804,39	1,65	804,39	август 2021 г.
<b>ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>74 367,33</b>		<b>67 542,33</b>	
<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА</b>							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	10 346,4	20 175,48	10 346,4	20 175,48	
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	10 346,4	23 279,40	10 346,4	23 279,40	
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	10 346,4	19 554,70	10 346,4	19 554,70	
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	10 346,4	25 555,61	10 346,4	25 555,61	
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	10 346,4	5 587,06	615,37	332,30	
<b>ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА</b>				<b>94 152,25</b>		<b>88 897,48</b>	
<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИPHOМ ДOМOM</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	10 346,4	71 079,77	10 346,4	71 079,77	
<b>ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИPHOМ ДOМOM</b>				<b>71 079,77</b>		<b>71 079,77</b>	
<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения							
33-015	Демонтаж осветительных приборов. Светильники с лампами накаливания	10 шт	0,2	49,54		0,00	
33-156	Установка уличных светодиодных светильников	шт.	2	9 312,28		0,00	
6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	10 346,4	36 005,47		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>45 367,29</b>		<b>0,00</b>	
<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	2 943,24	14 421,88	90	441,00	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	9,24	360,91	9,236	360,76	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	2 943,24	14 951,66		0,00	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	9,24	378,66	9,24	374,68	
<b>ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>30 113,11</b>		<b>1 176,44</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			0,5	3 578,30	кв. 6 - июнь 2021 г. кв. 6, 12 - август 2021 г.
17-083 прим.	Крепление кровельного железа на крыше	м2			3,4	256,70	май 2021 г.
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			87,4	11 421,43	
24-002	Валка сухостойных и больных деревьев в городских условиях - липа, сосна, кедр, тополь диаметром более 300 мм	м3			0,7	1 714,05	апрель 2021 г.
24-076	Формовочная обрезка деревьев	дерево			5	5 127,85	кв. 1 - декабрь 2021 г.
E12-01-0 10-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2			0,77	1 040,45	карниз крыши кв. 6 - сентябрь 2021 г.
Стоимость 2021 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,33	95,70	апрель 2021 г.
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>23 234,48</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>366 686,21</b>		<b>294 336,94</b>	

Общая площадь здания	м2	862,20
Общая площадь жилых помещений	м2	862,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

*Ген. директор ООО "Техносервис"*  
*Инженер ПТО г.п.п. Ботомова И.В.*