



Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"  
 С. Г. Чупрова  
 20.12.2021 г.

**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 8  
 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,866	2 681,01	1,866	2 681,01	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0653	59,73	0,0652	59,64	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,7352	1 587,29	1,7352	1 587,29	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,856	4 651,27	4,856	4 651,27	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 776,96	48	7 776,96	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	35,81		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 252,76		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	117,24	0,048	117,24	март 2021 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	746,05		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	10,26	25 059,95	6,84	16 706,63	январь 2021 г. февраль 2021 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,125	1 413,92		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	8	1 864,40		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	422,40	1	211,20	выход на чердак под. 4 - февраль 2021 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	1 943,28	3	1 457,46	тамб. дверь под. 1 (уст. шпингалетов) - декабрь 2021 г. тамб. дверь под. 4 (уст. пружины) - декабрь 2021 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 381,80		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,2	1 004,27		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	2	405,42	1	202,71	декабрь 2021
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	630	75 253,50	630	75 253,50	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	24	15 574,56	24	15 574,56	январь 2021 г. февраль 2021 г.
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>			<b>143</b>	<b>231,62</b>		<b>126 279,48</b>	
<b>10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>							
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	70	10 500,00	70	10 500,00	
<b>ИТОГО по разделу 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>			<b>10</b>	<b>500,00</b>		<b>10 500,00</b>	
<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	40 305,6	3 627,50	40 305,6	3 627,50	
<b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>			<b>3</b>	<b>627,50</b>		<b>3 627,50</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	4 032	6 209,28	4 032	6 209,28	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	583,8105	161 633,78	583,8105	161 633,78	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	36,66	29 195,66	36,66	29 195,66	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	368,44	1,08	368,44	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	28,08	9 658,12	28,08	9 658,12	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>			<b>207</b>	<b>065,28</b>		<b>207 065,27</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							



3-001	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	40 305,6	58 846,18	40 305,6	58 846,18	
3-002	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	6	11 700,00	4,67	7 590,24	28.01.2021 г. март 2021 г. 10.12.2021 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48,3637	19 744,96	48,3637	19 744,96	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	313,5276	77 165,41	313,5276	77 165,41	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	4,0984	19 540,43	4,0984	19 540,43	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,932	688,03	0,932	688,03	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	11,1769	37 099,60	11,1769	37 099,60	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,44	974,46	1,44	974,46	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,675	14 685,15	0,675	14 685,15	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	1,0655	3 536,72	1,0655	3 536,72	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	11,96	29 932,89	11,96	29 932,89	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	9,32	4 543,59	9,32	4 543,59	август 2021 г.
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОМЫХ ТЕРРИТОРИЙ</b>			<b>278 457,42</b>			<b>274 347,68</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	40 305,6	78 595,92	40 305,6	78 595,92	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	40 305,6	90 687,60	40 305,6	90 687,60	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	40 305,6	76 177,58	40 305,6	76 177,58	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	40 305,6	99 554,83	40 305,6	99 554,83	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	40 305,6	21 765,02	16 181,48	8 738,00	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>			<b>366 780,95</b>			<b>353 753,94</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	40 305,6	276 899,47	40 305,6	276 899,47	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>			<b>276 899,47</b>			<b>276 899,47</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
24-001	Валка сухостойных и больных деревьев в городских условиях - липа, сосна, кедр, тополь диаметром до 300 мм	м3	3	4 174,17		0,00	
24-002	Валка сухостойных и больных деревьев в городских условиях - липа, сосна, кедр, тополь диаметром более 300 мм	м3	3	7 345,92		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара д. 8	дом	1	100 000,00		0,00	
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
Рик	Замена трубопроводов канализации в подвальном помещении	м	10	18 000,00		0,00	
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
Рик 2021 (ЛС №28)	Ремонт вводного распределительного устройства (ВРУ) - ул. Гайдара, д. № 8	шт.	1	50 000,00		34 057,15	июль 2021 г.
Ц08-03-5 93-06	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый	шт.	24	34 600,32		34 600,32	под. 1, 2, 3, 4 - июль 2021 г.
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	40 305,6	67 310,35		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>			<b>281 430,76</b>			<b>68 657,47</b>	
<b>8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 222,8	20 691,72	12 453	61 019,70	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	36,66	1 431,94	36,66	1 431,94	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	36,66	1 502,33	36,66	1 486,56	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 222,8	21 451,82	945	4 800,60	
<b>ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>			<b>45 077,81</b>			<b>68 738,80</b>	



Дополнительные работы							
14-014	Ремонт отдельных участков деревянных перегородок	м2			0,32	314,20	крепление тамб. перегородки под. 1 - декабрь 2021 г.
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка			1	872,86	под. 1 - декабрь 2021 г.
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			2	1 759,54	тамб. двери под. 1 - декабрь 2021 г.
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			0,3	2 146,98	кв. 20 - январь 2021 г. кв. 48 - сентябрь 2021 г.
17-061 прим.	Смена примыканий из оцинкованного железа к трубам	10 м2			0,032	513,64	ремонт метал. примыкания к венттрубе (прим.) кв. 48 - сентябрь 2021 г.
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			196,213	25 641,11	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			118,609	15 499,82	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			393,749	51 455,12	
24-035	Засыпка песочницы песком вручную	м3			0,15	122,33	июль 2021 г.
24-076	Формовочная обрезка деревьев	дерево			1	1 025,57	апрель 2021 г.
24-105	Укрепление почтовых ящиков	шт.			1	418,69	под. 2 - февраль 2021 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			9	1 531,17	кв. 50 - апрель 2021 г. кв. 59 - май 2021 г. кв. 38 - июль 2021 г.
Договор от 28.06.21	Поверка общедомовых приборов учёта потребления коммунальных ресурсов	усл.			1	19 500,00	
Договор от 28.06.21	Поверка комплекта термометров сопротивления платиновые типа КТС-Б, КТСП-Н, КТПТР	усл.			1	2 200,00	
Рик 2021 (ЛС №3)	Изготовление и установка чердачного блока-ул. Гайдара д.8 под. №4	шт.			1	4 419,68	чердак - февраль 2021 г.
Стоимость 2021 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,66	191,40	апрель 2021 г.
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>127 612,11</b>	
<b>ИТОГО</b>					<b>1 613 070,81</b>	<b>1 517 481,72</b>	

Общая площадь здания	м2	3 358,60
Общая площадь жилых помещений	м2	3 358,60
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 16.03.2022 г.