



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 2021 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 6
 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,629	3 777,27	2,629	3 777,27	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0653	59,73	0,0652	59,64	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,8308	1 674,74	1,8308	1 674,74	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,82	4 616,79	4,82	4 616,79	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 776,96	48	7 776,96	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	35,81		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	6	7 516,56		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	117,24	0,048	117,24	март 2021 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	746,05	1	746,05	апрель 2021 г.
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	13,68	33 413,26	14,724	35 963,22	февраль 2021 г. кв. 38 - март 2021 г. март 2021 г. апрель 2021 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,3	3 393,40	0,05	565,57	1 этаж - ноябрь 2021 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	932,20		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	4	844,80	2	422,40	вход в подвал под. 2 - сентябрь 2021 г. приямк под. 3 - октябрь 2021 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	1 943,28	3	1 457,46	вход в подвал под. 2 - сентябрь 2021 г. приямк под. 3 (замена проушин) - октябрь 2021 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 381,80	8	2 763,60	слуховые окна - февраль 2021 г. слуховое окно под. 3 - июнь 2021 г.
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,2	1 004,27		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	2	405,42	1	202,71	ноябрь 2021
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	504	60 202,80	504	60 202,80	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	24	15 574,56	36	23 361,84	январь 2021 г. февраль 2021 г. март 2021 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА			145 416,94		143 708,29		
10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	56	8 400,00	56	8 400,00	
ИТОГО по разделу 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ			8 400,00		8 400,00		
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	41 401,2	3 726,11	41 401,2	3 726,11	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ			3 726,11		3 726,11		
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	4 112,4	6 333,10	4 112,4	6 333,10	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	620,3106	171 739,19	620,3106	171 739,19	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	38,952	31 020,98	38,952	31 020,98	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	368,44	1,08	368,44	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	28,08	9 658,12	28,08	9 658,12	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			219 119,83		219 119,83		
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							

3-001	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	41 401,2	60 445,75	41 401,2	60 445,75	
3-002	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	8,4	16 380,00	5,17	8 402,90	29.01.2021 г. март 2021 г. апрель 2021 г. 07.12.2021 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	41,0872	16 774,26	41,0872	16 774,26	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	209,2275	51 495,07	209,2275	51 495,07	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,735	13 039,99	2,735	13 039,99	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,0926	68,36	0,0926	68,36	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	26,1464	86 788,01	26,1464	86 788,01	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	974,46	1,44	974,46	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,674	36 419,18	1,674	36 419,18	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,284	942,68	0,284	942,68	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	0,926	451,43	0,926	451,43	июнь 2021 г.
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			283 779,19			275 802,10	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	41 401,2	80 732,34	41 401,2	80 732,34	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	41 401,2	93 152,70	41 401,2	93 152,70	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	41 401,2	78 248,27	41 401,2	78 248,27	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	41 401,2	102 260,96	41 401,2	102 260,96	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	41 401,2	22 356,65	22 616,67	12 213,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА			376 750,92			366 607,27	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	41 401,2	284 426,24	41 401,2	284 426,24	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ			284 426,24			284 426,24	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
17-046 прим.	Ремонт водосточных труб	м	3	1 095,48	2	730,32	козырек под. 1 - март 2021 г.
23-034	Ремонт оголовков дымоотводящих труб	м3	1	16 083,03		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара д. 6 под. № 3	подъезд	1	150 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара д. 6 под. № 4	подъезд	1	150 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара д. 6 под. № 2	подъезд	1	150 000,00		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
План ТР	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями	м3	8	280 000,00		0,00	
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
План ТР	Замена магистральных трубопроводов холодного водоснабжения	м	120	300 000,00		0,00	
План ТР	Устройство тепловой изоляции трубками "Энергофлекс"	м.п.	200	110 000,00		0,00	
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
Рик 2021 (ЛС №34)	Ремонт вводного распределительного устройства (ВРУ) - ул. Гайдара, д. № 6	шт.	1	25 000,00	1	22 225,88	под. 3 - август 2021 г.
Ц08-03-5 93-06	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый	шт.	18	25 950,24		0,00	
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	41 401,2	0,00		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА			1 208 128,75			22 956,20	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
1 п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 363,2	21 379,68	2 268	11 113,20	

I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	38,94	1 521,00	38,942	1 521,07	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	38,94	1 595,76	38,94	1 579,02	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 363,2	22 165,06	7 887	40 065,96	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				46 661,50		54 279,25	
Дополнительные работы							
12-074 прим.	Заделка кирпичом штрабы	место			1	3 437,41	под. 3 - сентябрь 2021 г.
12-078 прим.	Заделка ниши после сантехнических работ	место			1	493,45	под. 1 - май 2021 г.
13-009 прим.	Обработка антисептиком ног скамейки	10 м2			0,09	77,25	детс. площадка - июль 2021 г.
15-092 прим.	Изготовление и установка оконных створок	створка			1	3 212,64	слуховое окно под. 3 - июнь 2021 г.
15-132 прим.	Малый ремонт оконных створок	створка			4	1 264,68	ремонт дерев. жалюзийных решеток на слуховых окнах (прим.) - февраль 2021 г.
15-150-1	Остекление оконным стеклом окон	100 м2			0,006	627,83	слуховые окна - февраль 2021 г. слуховое окно под. 3 - июль 2021 г.
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			0,22	1 574,45	кв. 26 - июль 2021 г.
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом	10 м2			0,14	2 247,15	кв. 38 - июль 2021 г. ремонт метал. примыкания кровли к вентиляхте кв. 38 - август 2021 г.
17-082	Очистка водостока от мусора	шт.			2	528,00	прим. (под. 2, 3) - июль 2021 г.
17-083 прим.	Крепление кровельного железа на крыше	м2			1	75,50	кв. 18 - июль 2021 г.
18-005 прим.	Ремонт металлических конструкций детской площадки	кг			5	1 053,85	ремонт качелей - апрель 2021 г.
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			3 432,341	448 538,32	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			2 419,31	316 155,43	
21-007 пр.	Оштукатуривание стен цементным раствором	10 м2			0,08	730,46	под. 3 - сентябрь 2021 г.
22-120 прим.	Масляная окраска металлических поручней на крыльцах за 2 раза	100 м2			0,028	906,54	под. 1, 2, 3, 4 - май 2021 г.
24-035	Засыпка песочницы песком вручную	м3			0,15	122,33	июль 2021 г.
24-076	Формовочная обрезка деревьев	дерево			2	2 051,14	кв. 47 - декабрь 2021 г.
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	435,44	детс. площадка - июль 2021 г.
24-084 прим.	Ремонт малых архитектурных форм деревянных	шт.			1	414,56	ремонт горки - май 2021 г.
31-057 прим	Утепление трубопроводов минеральной ватой	м3			0,353	1 775,47	фановая труба кв. 32 - январь 2021 г. фановая труба кв. 1 - февраль 2021 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			24	4 083,12	кв. 56 - апрель 2021 г. после ремонта д/в трубы кв. 44, 48, 52, 56 - апрель 2021 г. кв. 26 - май 2021 г. кв. 26 - июль 2021 г. кв. 44 - декабрь 2021 г.
56-5-2	Большой ремонт оконных створок	створка			2	3 043,28	слуховые окна - февраль 2021 г.
60-16-1	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального	100 м			1,05	7 238,56	после ремонта д/в трубы кв. 44, 48, 52, 56 - апрель 2021 г.
Договор	Приостановление и возобновление подачи газа в МКД (4 квартиры на стояке)	усл.			1	3 834,00	кв. 44, 48, 52, 56
E07-01-0 37-03/04	Герметизация мастикой швов межпанельных (без стоимости автовышки)	м			30	6 369,60	швы кровли козырьков под. 1, 2, 3, 4 - май 2021 г.
E08-01-0 03-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой	м2			23,2	3 466,78	ремонт кровель козырьков над входами в под. 1, 2, 3, 4 - май 2021 г.
E08-07-0 05-01	Изготовление дощатых щитов настила	м2			1,58	2 678,43	щиты в подвале над трубами отопления - февраль 2021 г.
E11-01-0 04-09 прим.	Ремонт кровли жидким гидроизолом	м2			0,5	210,52	примыкание кровли к вентиляхте, ремонт кровли кв. 38 - август 2021 г.
E12-01-0 02-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	м2			23,2	16 817,91	ремонт кровель козырьков над входами в под. 1, 2, 3, 4 - май 2021 г.
ПК Рик	Переустановка деревянных скамеек (демонтаж и обратная установка)	шт.			1	722,74	демонтаж/монтаж при ремонте скамейки - детс. площадка - июль 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №12)	Ремонт кирпичных дымовентиляционных труб - ул. Гайдара д. 6	шт.			1	60 955,15	кв. 44, 48, 52, 56 - апрель 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №29)	Ремонт железобетонного крыльца под. №1 - ул. Гайдара, д. 6	шт.			1	105 642,95	под. №1 - август 2021 г.
Стоимос ть 2021 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,66	191,40	апрель 2021 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						1 000 976,34	

ИТОГО	2 576 409,48		2 380 001,64
--------------	---------------------	--	---------------------

Общая площадь здания	м2	3 450,10
Общая площадь жилых помещений	м2	2 690,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	759,20

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 16.03.2022 г.