



**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
 по адресу: г. Sosnogorsk, ул. Гайдара, дом 13  
 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,1888	3 144,80	2,1888	3 144,80	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0224	20,49	0,0224	20,49	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,9148	836,82	0,9148	836,82	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2,62	2 509,54	2,62	2 509,54	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	24	3 888,48	24	3 888,48	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,024	17,91		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 252,76		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,024	58,62	0,024	58,62	март 2021 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	746,05	1	746,05	июнь 2021 г.
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4,46	10 893,51	7,76	18 953,72	январь 2021 г. февраль 2021 г. апрель 2021 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,18	2 036,04		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	2	466,10		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	422,40		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	971,64	8	3 886,56	под. 1, 2 (установка шпингалетов, ручек) - октябрь 2021 г. под. 1, 2 (уст. пружин) - ноябрь 2021 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	690,90		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	502,14		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	2	405,42		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	204	24 367,80	204	24 367,80	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	12	7 787,28	18	11 680,92	январь 2021 г. февраль 2021 г. декабрь 2021 г.
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>				<b>61 018,70</b>		<b>70 093,81</b>	
<b>10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>							
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	34	5 100,00	34	5 100,00	
<b>ИТОГО по разделу 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>				<b>5 100,00</b>		<b>5 100,00</b>	
<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	21 624	1 946,16	21 624	1 946,16	
<b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>1 946,16</b>		<b>1 946,16</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	2 160	3 326,40	2 160	3 326,40	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	433,9881	120 153,94	433,9881	120 153,95	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	27,252	21 703,22	27,252	21 703,22	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,54	184,22	0,54	184,22	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	14,04	4 829,06	14,04	4 829,06	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>150 196,84</b>		<b>150 196,84</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							

3-001	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	21 624	31 571,04	21 624	31 571,04	
3-002	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3,3	6 435,00	6,01	9 768,17	28.01.2021 г. март 2021 г. апрель 2021 г. 09.12.2021 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	15,785	6 444,38	15,785	6 444,38	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	65,461	16 111,26	65,461	16 111,26	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,1902	5 674,66	1,1902	5 674,66	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,0605	44,66	0,0605	44,66	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	10,045	33 342,47	10,045	33 342,47	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,72	487,23	0,72	487,23	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,45	9 790,10	0,45	9 790,10	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,412	1 367,56	0,412	1 367,56	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	5,98	14 966,45	5,98	14 966,45	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	0,605	294,94	0,605	294,94	август 2021 г.
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>126 529,75</b>		<b>129 862,93</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	21 624	42 166,80	21 624	42 166,80	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	21 624	48 654,00	21 624	48 654,00	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	21 624	40 869,36	21 624	40 869,36	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	21 624	53 411,28	21 624	53 411,28	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	21 624	11 676,96	11 615	6 272,10	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>196 778,40</b>		<b>191 373,54</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	21 624	148 556,88	21 624	148 556,88	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>148 556,88</b>		<b>148 556,88</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
21-031 прим.	Оштукатуривание кирпичных стен наружных	10 м2	0,05	607,16		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт тамбуров подъездов № 1, 2 МКД № 13 ул. Гайдара	шт.	1	50 000,00		0,00	
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	21 624	100 335,36		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>150 942,52</b>		<b>0,00</b>	
<b>8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	2 536,26	12 427,67	3 504	17 169,60	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	27,24	1 088,51	98,307	3 928,35	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	2,0628	3 144,06	7,442	11 342,87	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	27,24	1 063,99	27,242	1 064,07	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	2 536,26	12 884,20	515	2 616,20	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	27,24	1 141,90	113,927	4 833,92	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	2,0628	3 263,54	8,623	13 642,36	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	27,24	1 116,30	27,24	1 104,58	
<b>ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>36 130,17</b>		<b>55 701,96</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
12-074-1	Заделка отверстия в стене кирпичом	100 мест			0,01	3 437,40	ремонт кирп. вентиля на чердаке кв. 29 - июнь 2021 г.

15-029	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	10 шт			0,2	986,48	под. 1, 2 - октябрь 2021 г.
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			2	1 759,54	тамб. дверь под. 1 - февраль 2021 г.
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			1 149,818	150 258,22	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			46,138	6 029,31	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			402,538	52 603,67	
21-007 пр.	Оштукатуривание стен цементным раствором	10 м2			0,67	6 117,62	стены лоджии и цоколя кв. 1 - август 2021 г.
22-171 прим.	Покрытие цоколя цементным молочком	10 м2			1,76	2 287,58	стены лоджии и цоколя кв. 1 - август 2021 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			2	340,26	кв. 22, 30 - июнь 2021 г.
52-16-1 прим.	Заделка ниши ДВП	10 м2			0,294	1 074,41	прим. (забивка окон в кв. 8 после пожара) - февраль 2021 г.
56-15-3	Большой ремонт дверных полотен	полотно			2	2 892,84	под. 1, 2 - октябрь 2021 г.
60-16-1	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального	100 м			0,149	1 027,19	кв. 22, 30 - июнь 2021 г.
Договор от 28.06.21	Проверка общедомовых приборов учёта потребления коммунальных ресурсов	усл.			1	19 500,00	отопление
Договор от 28.06.21	Поверка комплекта термометров сопротивления платиновые типа КТС-Б, КТСП-Н, КТПТР	усл.			2	4 400,00	
кальк.	Ремонт входной металлической двери	шт			4	3 794,80	под. 1, 2 - ноябрь 2021 г.
ООО ЭАЦЭЭ	Ремонт электронной платы (КМ-5-4-32 №365970)	усл.			1	8 630,00	
Рик 2021 (ЛС №58)	Косметический ремонт тамбуров - ул. Гайдара д.13	подъезд			2	39 355,76	под. №1,2 - ноябрь 2021 г.
Стоимость 2021 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,33	95,70	апрель 2021 г.
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>304 590,76</b>	
<b>ИТОГО</b>					<b>877 199,42</b>	<b>1 057 422,88</b>	

Общая площадь здания	м2	1 802,00
Общая площадь жилых помещений	м2	1 802,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 16.03.2022 г.