



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 2022 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 12
 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,844	1 131,78	0,844	1 131,78	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0224	20,49	0,0224	20,49	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,9148	836,82	0,9148	836,82	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2,62	2 509,54	2,62	2 509,54	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	24	3 888,48	24	3 888,48	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,024	17,91		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,5	626,38		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,024	58,62		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	0,5	373,03		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1,32	3 224,09	2,8	6 838,97	март 2021 г. декабрь 2021 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,05	565,57		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	2	466,10		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	211,20	1	211,20	вход в подвал под. 1 - октябрь 2021 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	485,82	6	2 914,92	смена замка, пружины вход в подвал под. 1 - февр. 2021 г. тамб. двери под. 2 (уст. пружин) - февр. 2021 г. вход во всп. пом. под. 2 (смена замка) - июнь 2021 г. вход в подвал под. 2 (смена замка) - ноябрь 2021 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	345,45		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	502,14		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	202,71		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	180	21 501,00	180	21 501,00	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	12	7 787,28	24	15 574,56	январь 2021 г. март 2021 г. декабрь 2021 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				44 754,41		55 427,76	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	15 861,6	1 427,54	15 861,6	1 427,54	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				1 427,54		1 427,54	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	1 584	2 439,36	1 584	2 439,36	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	307,0977	85 023,07	307,0977	85 023,07	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	19,284	15 357,58	19,284	15 357,58	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,54	184,22	0,54	184,22	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	14,04	4 829,06	14,04	4 829,06	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				107 833,29		107 833,29	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тк	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	15 861,6	23 157,94	15 861,6	23 157,94	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4	7 800,00	3	4 875,96	март 2021 г. 10.12.2021 г.

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	19,359	7 903,51	19,359	7 903,51	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	11,253	2 769,59	11,253	2 769,59	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,3064	10 996,50	2,3064	10 996,50	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,0512	37,80	0,1023	75,52	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	7,1325	23 674,98	7,1325	23 674,98	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,6	406,03	0,6	406,03	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,27	5 874,06	0,27	5 874,06	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,336	1 115,29	0,336	1 115,29	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	5,98	14 966,45	5,98	14 966,45	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	0,5115	249,36	1,023	498,72	июнь 2021 г. август 2021 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				98 951,51		96 314,53	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	15 861,6	30 930,12	15 861,6	30 930,12	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	15 861,6	35 688,60	15 861,6	35 688,60	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	15 861,6	29 978,42	15 861,6	29 978,42	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	15 861,6	39 178,15	15 861,6	39 178,15	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	15 861,6	8 565,26	3 874,26	2 092,10	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				144 340,55		137 867,40	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	15 861,6	108 969,19	15 861,6	108 969,19	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				108 969,19		108 969,19	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах	место	12	2 396,16	12	2 396,16	кв. 16 - март 2021 г.
18-040	Устройство металлических поручней	м	1,5	825,68	1,72	946,77	под. 2 этаж 1-ый - апрель 2021 г.
E47-01-1 10-01	Спиливание скелетных ветвей деревьев с диаметром ствола до 50 см при количестве срезов до 20	дерево	1	2 931,68		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт тамбура - ул. Гайдара, д. № 12, подъезд № 1	подъезд	1	25 000,00		0,00	
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
Рик	Замена трубопроводов канализации в подвальном помещении	м	20	20 000,00		0,00	
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	15 861,6	59 639,62		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				110 793,14	-	3 342,93	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 834,68	8 989,93		0,00	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	19,26	769,63	19,271	770,07	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	1,4598	2 224,98	1,457	2 220,72	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	19,26	752,30	19,264	752,45	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 834,68	9 320,17		0,00	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	19,26	807,38	18,794	797,43	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	1,4598	2 309,53	1,421	2 248,15	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	19,26	789,27	19,26	780,99	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				25 963,19		7 569,81	
Дополнительные работы							

13-009 прим.	Обработка антисептиком ног скамейки	10 м2			0,09	77,25	ремонт скамейки под. 2 - июль 2021 г.
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			4	3 519,08	под. 2 - сентябрь 2021 г. вспомог. помещение под. 2 - октябрь 2021 г.
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			32,489	4 245,66	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			36,922	4 824,97	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			1 030,382	134 650,32	
21-021	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных	10 м2			0,04	862,95	вход во вспомогательное помещение под. 2 - июнь 2021 г.
22-036	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей без подготовки, помещений площадью менее 5 м2 с расчисткой старой краски до 10%	10 м2			0,55	1 065,24	вход во вспомогательное помещение под. 2 - июнь 2021 г.
24-035	Засыпка песочницы песком вручную	м3			0,15	122,33	июль 2021 г.
24-037	Масляная окраска металлических ограждений	м2			0,24	66,01	поручень под. 2 этаж 1-ый - апрель 2021 г.
24-081 прим.	Установка информационных стендов в подъездах (без стоимости стендов)	шт.			1	736,44	под. 1 - январь 2021 г.
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	435,44	ремонт скамейки под. 2 - июль 2021 г.
53-027	Обрезка и прореживание кустарников диаметром до 1 м	10 шт			0,3	295,30	апрель 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №13)	Изготовление и установка нового дверного блока - ул. Гайдара д.12	шт.			1	3 826,81	под. №1 - будка выхода на кровлю - апрель 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №19)	Изготовление и установка нового дверного блока во вспомогательное помещение - ул. Гайдара д.12	шт.			1	15 425,21	под. №2 - май 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №24)	Монтаж освещения в подвале дома - ул. Гайдара, д. 12	шт.			1	11 922,99	март 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №24)	Косметический ремонт тамбура под. №1 - ул. Гайдара д.12	подъезд			1	29 240,73	под. №1 - тамбур - июнь 2021 г.
Стоимость 2021 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,33	95,70	апрель 2021 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						211 412,42	
ИТОГО					643 032,82	730 164,88	

Общая площадь здания	м2	1 321,80
Общая площадь жилых помещений	м2	1 321,80
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО

Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 16.03.2022 г.