

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 15
 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	3,208	4 609,16	3,208	4 609,16	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0892	81,60	0,0892	81,60	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,5828	3 277,40	3,5828	3 277,40	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	8,702	8 335,12	8,702	8 335,12	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	96	15 553,92	96	15 553,92	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,096	71,62		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 252,76	1	1 252,76	уборка чердака - сентябрь 2021 г.
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,096	234,48	0,096	234,48	февраль 2021 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	746,05		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	16,41	40 081,26	16,512	40 330,39	кв. 13 - март 2021 г. март 2021 г. апрель 2021 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,2	2 262,27	0,02	226,23	под. 8 эт. 2 - сентябрь 2021 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	6	1 398,30		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	422,40	2	422,40	выход на чердак под. 1 - март 2021 г. вход в подвал под. 8 - ноябрь 2021 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	6	2 914,92	1	485,82	вход в подвал под. 5 (смена замка) - февраль 2021 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	6	2 072,70	6	2 072,70	слуховые окна под. 1-8 - январь 2021 г.
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,5	2 510,69		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	6	1 216,26		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	720	86 004,00	720	86 004,00	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	48	31 149,12	16	10 383,04	март 2021 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				204 194,03		173 269,02	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	65 857,2	5 927,15	65 857,2	5 927,15	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				5 927,15		5 927,15	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	6 588	10 145,52	6 588	10 145,52	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	1 172,3985	324 590,25	1 172,3985	324 590,25	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	73,62	58 630,23	73,62	58 630,23	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2,16	736,88	2,16	736,88	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	56,16	19 316,23	56,16	19 316,23	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				413 419,11		413 419,12	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	65 857,2	96 151,51	65 857,2	96 151,51	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	13,5	26 325,00	9,66	15 700,59	февраль 2021 г. март 2021 г. 13.12.2021 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24,332	9 933,78	24,332	9 933,78	

53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	368,7625	90 759,83	368,7625	90 759,83	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	5,9002	28 131,09	5,9002	28 131,09	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,45	332,20	0,45	332,20	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	15,484	51 396,20	15,484	51 396,20	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	9,48	6 415,21	9,48	6 415,21	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	4,1625	90 558,43	4,1625	90 558,43	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,4625	1 535,18	0,4625	1 535,18	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	8,97	22 449,67	8,97	22 449,67	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	4,5	2 193,80	4,5	2 193,80	июль 2021 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				426 181,90		415 557,49	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	65 857,2	128 421,54	65 857,2	128 421,54	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	65 857,2	148 178,70	65 857,2	148 178,70	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	65 857,2	124 470,11	65 857,2	124 470,11	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	65 857,2	162 667,28	65 857,2	162 667,28	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	65 857,2	35 562,89	19 379,63	10 465,00	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				599 300,52		574 202,63	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	65 857,2	452 438,96	65 857,2	452 438,96	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				452 438,96		452 438,96	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки	м2	10	20 121,00		0,00	
17-093	Устройство примыканий	м2	5	4 411,50		0,00	
21-033 прим.	Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	1	11 225,89		0,00	
23-018	Кладка вентиляционных кирпичных труб	м3	2	32 166,06		0,00	
23-018 прим.	Разборка вентиляционных кирпичных труб	м3	2	14 068,24		0,00	
24-126	Установка урн металлических	шт.	5	14 321,85		0,00	
E06-01-0 05-04 прим.	Устройство железобетонных крылец	м3	10	130 503,30		0,00	
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	65 857,2	233 134,49		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				459 952,33		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	7 393,68	36 229,03	8 372	41 022,80	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	73,62	2 941,86		0,00	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	5,5728	8 493,89		0,00	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	73,62	2 875,60	73,62	2 875,60	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	7 393,68	37 559,89	6 998	35 549,84	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	73,62	3 086,15		0,00	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	5,5728	8 816,67		0,00	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	73,62	3 016,95	73,62	2 985,29	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				103 020,04		82 433,53	
Дополнительные работы							

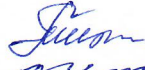
12-078 прим.	Герметизация швов в плитах перекрытия монтажной пеной	м			24	11 842,80	в подвале под кв. 47 - декабрь 2021 г.
13-009 прим.	Обработка антисептиком ног скамейки	10 м2			0,09	77,25	под. 1 - сентябрь 2021 г.
15-092 прим.	Изготовление и установка оконных створок	створка			2	6 425,28	слуховые окна под. 1-8 - январь 2021 г.
15-132 прим.	Малый ремонт оконных створок	створка			6	1 897,02	слуховые окна под. 1-8 - январь 2021 г.
15-150-1	Остекление оконным стеклом окон	100 м2			0,0174	1 820,71	слуховые окна под. 1-8 - январь 2021 г.
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах	место			3	599,04	в подвале под кв. 47 (плиты перекрытия) - декабрь 2021 г.
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			3,1	22 185,46	кв. 13 - июнь 2021 г. под. 8 кв. 120 - август 2021 г. кв. 105 - сентябрь 2021 г. кв. 13 - сентябрь 2021 г.
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом	10 м2			0,028	449,43	кв. 13 - март 2021 г.
17-083 прим.	Крепление кровельного железа на крыше	м2			1,68	126,84	ремонт примыкания кровли к венттрубе кв. 13 - сентябрь 2021 г.
18-005 прим.	Ремонт металлических конструкций детской площадки	кг			5	1 053,85	ремонт качелей - апрель 2021 г.
18-040	Устройство металлических поручней	м			2,84	1 563,28	под. 8 - октябрь 2021 г.
2-001 д (доп.)	Дератизация	м2			1 098	1 998,36	август 2021 г.
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			232,357	30 364,41	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			75,148	9 820,34	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			531,383	69 441,13	
21-007 пр.	Оштукатуривание стен цементным раствором	10 м2			0,01	91,31	продух в подвале под. 5 - октябрь 2021 г.
24-035	Засыпка песочницы песком вручную	м3			0,15	122,33	июль 2021 г.
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	435,44	под. 1 - сентябрь 2021 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			59	10 037,67	кв. 117 - июнь 2021 г. кв. 111 - сентябрь 2021 г. после перекладки вент. трубы кв. 1, 4, 7, 10, 13 - сентябрь 2021 г. после ремонта д/в труб кв. № 11, 14, 17, 20, 23; №13, 16, 19, 22, 25; № 26, 28, 30, 32, 34 - ноябрь 2021 г.
53-20-1	Кладка отдельных участков наружных стен из кирпича простых	100 м3			0,0001	109,17	закладка продуха в подвале под. 5 - октябрь 2021 г.
60-16-1	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального	100 м			0,21	1 447,71	кв. 111 - сентябрь 2021 г.
Договор от 28.06.21	Поверка общедомовых приборов учёта потребления коммунальных ресурсов	усл.			1	19 500,00	ГВС
Договор от 28.06.21	Поверка комплекта термометров сопротивления платиновые типа КТС-Б, КТСП-Н, КТПТР	усл.			1	2 200,00	ГВС
Е12-01-0 10-01 прим.	Устройство покрытий из листовой оцинкованной стали	м2			2,16	2 918,66	устройство примыкания крыши подв. помещения к нар. стене дома под. 1 - апрель 2021 г.
ПК Рик	Переустановка деревянных скамеек (демонтаж и обратная установка)	шт.			1	722,74	демонтаж скамейки для ремонта под. 1 - сентябрь 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №2)	Ремонт разрушенных участков бетонных тротуаров (подходов к крыльцам) под. №2,3,6 - ул. Зои Космодемьянской, д. 15	м2			6,2	8 566,42	под. №2,3,6 - сентябрь 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №34)	Ремонт кирпичных вентиляционных труб под. №1 - ул. Зои Космодемьянской, д. 15	шт.			1	54 361,94	под. №1 - кв. №1,4,7,10,13 - сентябрь 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №43)	Ремонт железобетонного крыльца - ул. Зои Космодемьянской д. 15	шт.			4	97 177,32	под. №2,3,6,7 - сентябрь 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №44)	Ремонт бетонной отмостки - ул. Зои Космодемьянской, д. 15	м2			23,7	60 633,13	под. №2,5,6 - сентябрь 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №49)	Ремонт железобетонных козырьков - ул. Зои Космодемьянской д. 15	шт.			8	106 860,00	под. №1,2,3,4,5,6,7,8 - октябрь 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №50)	Ремонт штукатурки цоколя - ул. Зои Космодемьянской, д. 15	м2			72,2	114 213,18	под. №2,3,4,5,6,7,8 - октябрь 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №51)	Ремонт бетонной отмостки - ул. Зои Космодемьянской, д. 15	м2			38,7	92 147,41	под. №3,4,7,8 - октябрь 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №54)	Ремонт железобетонного крыльца - ул. Зои Космодемьянской д. 15	шт.			1	48 615,49	под. №8 - октябрь 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №55)	Ремонт подхода к крыльцам под. №7,8 - ул. Зои Космодемьянской, д. 15	шт.			2	39 707,84	под. №7,8 - ремонт бетонного тротуара (подхода к крыльцу) - октябрь 2021 г.

Стоимость 2021 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			1,22	353,80	апрель 2021 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						819 886,75	
ИТОГО					2 664 434,04		2 937 134,65

Общая площадь здания	м2	5 488,10
Общая площадь жилых помещений	м2	5 488,10
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 17.03.2022 г.