



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 20
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,896	2 542,48	1,896	2 542,48	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0624	57,08	0,0624	57,08	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,2722	2 078,52	2,2722	2 078,52	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	5,856	5 609,11	5,856	5 609,11	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 776,96	48	7 776,96	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	35,81		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	8	10 022,08		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	117,24	0,048	117,24	февраль 2021 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	746,05		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	6,54	15 973,88	31,75	77 549,06	январь 2021 г. февраль 2021 г. март 2021 г. ноябрь 2021 г. декабрь 2021 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,2	2 262,27	0,02	226,23	под. 3 этаж 1 - май 2021 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	233,05	1	233,05	выход на чердак под. 4 (крепл. проушины) - июль 2021 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	211,20		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	3	1 457,46	2	971,64	уст. ручки на вх. мет. дверь под. 1 - февраль 2021 г. выход на чердак под. 4 (уст. замка) - июль 2021 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	3	1 036,35		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	502,14		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	202,71		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	576	68 803,20	576	68 803,20	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	24	15 574,56	60	38 936,40	январь 2021 г. февраль 2021 г. март 2021 г. декабрь 2021 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				135 242,15		204 900,96	
10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	64	9 600,00	64	9 600,00	
ИТОГО по разделу 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				9 600,00		9 600,00	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	38 902,8	3 501,25	38 902,8	3 501,25	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				3 501,25		3 501,25	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	4 692	7 225,68	4 692	7 225,68	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	605,787	167 718,19	605,787	167 718,19	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	38,04	30 294,68	38,04	30 294,68	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	368,44	1,08	368,44	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	28,08	9 658,12	28,08	9 658,12	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				215 265,11		215 265,10	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							

3-001	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	38 902,8	56 798,09	38 902,8	56 798,09	
3-002	Механизируемая уборка дворовых территорий	м /час	6	11 700,00	4,83	7 850,30	март 2021 г. 15.12.2021 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	37,233	15 200,74	37,233	15 200,74	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75,0875	18 480,54	75,0875	18 480,54	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,2014	5 728,06	1,2014	5 728,06	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,6007	443,45	0,6007	443,45	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	37,233	123 587,87	37,233	123 587,87	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,44	974,46	1,44	974,46	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,9	19 580,20	0,9	19 580,20	
54-047	Очистка отстоки от снега	1000 м2	0,396	1 314,45	0,396	1 314,45	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	6,007	2 928,47	6,007	2 928,47	июль 2021 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				256 736,33		252 886,63	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	38 902,8	75 860,46	38 902,8	75 860,46	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	38 902,8	87 531,30	38 902,8	87 531,30	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	38 902,8	73 526,29	38 902,8	73 526,29	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	38 902,8	96 089,92	38 902,8	96 089,92	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	38 902,8	21 007,51	12 915,19	6 974,20	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				354 015,48		339 982,17	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	38 902,8	267 262,24	38 902,8	267 262,24	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				267 262,24		267 262,24	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом	10 м2	0,5	8 025,55		0,00	
24-098	Установка стоек для сушки белья	шт.	2	32 544,38		0,00	
24-126	Установка урн металлических	шт.	4	11 457,48		0,00	
E27-09-0 01-08	Установка металлического забора (ограждения палисадника)	м	70	54 447,40		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 3 МКД № 20 по ул. Горького	подъезд	1	150 000,00		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
План ТР	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями	м3	1,5	40 500,00		0,00	
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	38 902,8	0,00		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				296 974,81		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 747,68	23 263,63	440	2 156,00	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	38,04	1 485,84	38,04	1 485,84	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	38,04	1 558,88	38,04	1 542,52	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 747,68	24 118,21		0,00	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				50 426,56		5 184,36	
Дополнительные работы							
12-074 прим.	Заделка кирпичом штрабы	место			1	3 437,41	под. 4 этажи 2-ой, 3-ий (после сантех. работ) - июль 2021 г.
13-009 прим.	Обработка антисептиком ног скамейки	10 м2			0,18	154,49	под. 2 - май 2021 г.
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2			0,08	156,60	под. 2 этаж 4 - август 2021 г.
15-092 прим.	Изготовление и установка оконных створок	створка			1	3 212,64	под. 2 этаж 4 - август 2021 г.
15-150-1	Остекление оконным стеклом окон	100 м2			0,0061	638,30	под. 2 этаж 4 - август 2021 г.

2-001 д (доп.)	Дератизация	м2			782	1 423,24	июль 2021 г.
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			4 339,713	567 113,69	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			84,613	11 057,23	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			129,532	16 927,24	
21-007 пр.	Оштукатуривание стен цементным раствором	10 м2			0,05	456,54	под. 4 этажи 2-ой, 3-ий (после сантех. работ) - июнь 2021 г.
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	435,44	под. 2 - май 2021 г.
24-105	Укрепление почтовых ящиков	шт.			1	418,69	под. 1 - февраль 2021 г.
33-015	Демонтаж осветительных приборов. Светильники с лампами накаливания	10 шт			0,6	148,63	под. 4 - ноябрь 2021 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			3	510,39	кв. 19 - май 2021 г.
Договор	Обследование кровли МКД №20 ул.Горького	усл.			1	6 018,57	
Е10-01-070-01	Изготовление и установка деревянной скамейки	шт.			1	10 648,20	под. 4 - июнь 2021 г.
Е69-2-1	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	1 отв.			12	442,68	под. 4 (при установке светильников) - ноябрь 2021 г.
ПК Рик	Переустановка деревянных скамеек (демонтаж и обратная установка)	шт.			1	722,74	демонтаж/монтаж скамейки при её ремонте (прим.) под. 2 - май 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №32)	Ремонт мягкой кровли - ул. Горького д. 20	м2			68	76 150,48	кв. №29,64 - август 2021 г.
Стоимость 2021 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,66	191,40	апрель 2021 г.
Ц08-03-593-06	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый	шт.			6	8 650,08	под. 4 - ноябрь 2021 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						708 914,68	
ИТОГО					1 589 023,93	2 007 497,39	

Общая площадь здания	м2	3 241,90
Общая площадь жилых помещений	м2	2 513,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	728,00

Составил

Главный экономист

Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО

Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 17.03.2022 г.