

Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"  
 С. Г. Чупрова  
 « 20 » 12 2021 г.



**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 7  
 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

| № ТЭР   | Наименование работ, услуг  | Единица измерения | Запланировано на год |                       | Выполнено работ |                       | Примечание   |
|---|--|-------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|--|
|   |  |                   | Объем                | Стоимость (тыс. руб.) | Объем           | Стоимость (тыс. руб.) |  |
| <b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>                                      |  |                   |                      |                       |                 |                       |  |
| <i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i> |  |                   |                      |                       |                 |                       |  |
| 42-001 прим.  | Осмотр кровли скатной  | 1000 м2           | 2,4984               | 3 589,63              | 2,4984          | 3 589,63              |  |
| 42-007  | Осмотр деревянных заполнений проемов   | 1000 м2           | 0,0653               | 59,73                 | 0,0652          | 59,64                 |  |
| 42-009  | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки   | 1000 м2           | 1,8308               | 1 674,74              | 1,8308          | 1 674,74              |  |
| 42-010  | Осмотр каменных конструкций  | 1000 м2           | 4,616                | 4 421,39              | 4,616           | 4 421,39              |  |
| 42-016  | Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время   | шт.               | 48                   | 7 776,96              | 48              | 7 776,96              |  |
| <i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>   |  |                   |                      |                       |                 |                       |  |
| 17-071 прим.  | Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора  | 100 м2            | 0,048                | 35,81                 |                 | 0,00                  |  |
| 51-034  | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных   | 100 м2            | 1                    | 1 252,76              | 6,41            | 8 030,19              | подвал под. 1, 2, 3, 4 - ноябрь 2021 г.            |
| 54-041 прим.  | Очистка козырьков над входами в подъезд  | 100 м2            | 0,048                | 117,24                | - 0,048         | 117,24                | март 2021 г.                                       |
| <i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>   |  |                   |                      |                       |                 |                       |  |
| 17-071  | Очистка кровли от мусора   | 100 м2            | 1                    | 746,05                |                 | 0,00                  |  |
| 54-041  | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см                                       | 100 м2            | 6,54                 | 15 973,88             | 9,63            | 23 521,18             | февраль 2021 г.<br>март 2021 г.<br>декабрь 2021 г. |
| <i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>                                |  |                   |                      |                       |                 |                       |  |
| 15-009  | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2  | 10 м2             | 0,1                  | 1 131,13              |                 | 0,00                  |  |
| 15-046  | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин  | шт.               | 1                    | 233,05                |                 | 0,00                  |  |
| 15-144 прим.  | Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок   | шт.               | 1                    | 211,20                |                 | 0,00                  |  |
| 15-152  | Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины | шт.               | 1                    | 485,82                |                 | 0,00                  |  |
| 15-153  | Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты   | шт.               | 1                    | 345,45                |                 | 0,00                  |  |
| <i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>  |  |                   |                      |                       |                 |                       |  |
| 18-002  | Ремонт ступеней бетонных   | 10 ступ.          | 0,1                  | 502,14                |                 | 0,00                  |  |
| 18-006  | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части  | заделка           | 1                    | 202,71                |                 | 0,00                  |  |
| <i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>   |  |                   |                      |                       |                 |                       |  |
| 42-018  | Периодическая проверка вентканалов   | шт.               | 630                  | 75 253,50             | 630             | 75 253,50             |  |
| кальк. - прим.  | Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега                                      | шт.               | 12                   | 7 787,28              | 48              | 31 149,12             | январь 2021 г.<br>март 2021 г.<br>декабрь 2021 г.  |
| <b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>                     |  |                   |                      | <b>121 800,47</b>     |                 | <b>155 593,59</b>     |  |
| <b>10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>  |  |                   |                      |                       |                 |                       |  |
| дог. № 2021/177   | Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома                           | кв.               | 70                   | 10 500,00             | 70              | 10 500,00             |  |
| <b>ИТОГО по разделу 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>                         |  |                   |                      | <b>10 500,00</b>      |                 | <b>10 500,00</b>      |  |
| <b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>   |  |                   |                      |                       |                 |                       |  |
|   | снятие показаний общедомовых приборов учета  | м2                | 38 431,2             | 3 458,81              | 38 431,2        | 3 458,81              |  |
| <b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>  |  |                   |                      | <b>3 458,81</b>       |                 | <b>3 458,81</b>       |  |
| <b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>   |  |                   |                      |                       |                 |                       |  |
| 2-001 д   | Дератизация  | м2                | 3 846                | 5 922,84              | 3 846           | 5 922,84              |  |
| 51-001  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)                | 100 м2            | 620,3106             | 171 739,19            | 620,3106        | 171 739,19            |  |
| 51-009  | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5  | 100 м2            | 38,952               | 31 020,98             | 38,952          | 31 020,98             |  |
| 51-020  | Влажная протирка подоконников  | 100 м2            |                      | 0,00                  |                 | 0,00                  |  |
| 51-023  | Влажная протирка почтовых ящиков   | 100 м2            | 1,08                 | 368,44                | 1,08            | 368,44                |  |
| 51-025  | Влажная протирка перил   | 100 м2            | 28,08                | 9 658,12              | 28,08           | 9 658,12              |  |
| <b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>  |  |                   |                      | <b>218 709,57</b>     |                 | <b>218 709,57</b>     |  |
| <b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>  |  |                   |                      |                       |                 |                       |  |

|   |  |         |          |                   |           |                   |  |
|---|--|---------|----------|-------------------|-----------|-------------------|--|
| 3-001   | Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок   | м2      | 38 431,2 | 56 109,55         | 38 431,2  | 56 109,55         |  |
| 3-002   | Механизируемая уборка дворовых территорий  | м /час  | 3,5      | 6 825,00          | 6,66      | 10 824,63         | 28.01.2021 г.<br>март 2021 г.<br>10.12.2021 г. |
| 53-001  | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием   | 1000 м2 | 51,4745  | 21 014,98         | 51,4745   | 21 014,98         |  |
| 53-020  | Уборка газонов от мусора   | 1000 м2 | 142,5    | 35 072,10         | 142,5     | 35 072,10         |  |
| 53-021  | Очистка газонов от опавших листьев   | 1000 м2 | 2,28     | 10 870,63         | 2,28      | 10 870,63         |  |
| 53-025  | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой  | 1000 м2 | 1,14     | 841,58            | 1,14      | 841,58            |  |
| 54-013  | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием   | 1000 м2 | 32,7565  | 108 728,98        | 32,7565   | 108 728,98        |  |
| 54-025  | Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)   | 1000 м2 | 1,44     | 974,46            | 1,44      | 974,46            |  |
| 54-028  | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами  | 1000 м2 | 0,441    | 9 594,30          | 0,441     | 9 594,30          |  |
| 54-047  | Очистка отмостки от снега  | 1000 м2 | 0,8085   | 2 683,66          | 0,8085    | 2 683,66          |  |
| 68-4-2  | Выкашивание газонов газонокосилкой   | 100 м2  | 11,4     | 5 557,61          | 11,4      | 5 557,61          | август 2021 г.                                 |
| <b>ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>  |  |         |          | <b>258 272,85</b> |           | <b>262 272,49</b> |  |
| <b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>                  |  |         |          |                   |           |                   |  |
| <i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>   |  |         |          |                   |           |                   |  |
| 5-002   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме                 | м2      | 38 431,2 | 74 940,84         | 38 431,2  | 74 940,84         |  |
| <i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>  |  |         |          |                   |           |                   |  |
| 5-005   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | м2      | 38 431,2 | 86 470,20         | 38 431,2  | 86 470,20         |  |
| <i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>  |  |         |          |                   |           |                   |  |
| 5-003   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме   | м2      | 38 431,2 | 72 634,97         | 38 431,2  | 72 634,97         |  |
| <i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>                               |  |         |          |                   |           |                   |  |
| 4-004   | аварийное обслуживание ВДИС  | м2      | 38 431,2 | 94 925,06         | 38 431,2  | 94 925,06         |  |
| <i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>                                    |  |         |          |                   |           |                   |  |
| 5-004   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                              | м2      | 38 431,2 | 20 752,85         | 33 463,46 | 18 070,27         |  |
| <b>ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b> |  |         |          | <b>349 723,92</b> |           | <b>347 041,34</b> |  |
| <b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>   |  |         |          |                   |           |                   |  |
| 5-001   | Услуги по управлению многоквартирным домом   | м2      | 38 431,2 | 264 022,34        | 38 431,2  | 264 022,34        |  |
| <b>ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>  |  |         |          | <b>264 022,34</b> |           | <b>264 022,34</b> |  |
| <b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>  |  |         |          |                   |           |                   |  |
| <i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>  |  |         |          |                   |           |                   |  |
| 24-126  | Установка урн металлических  | шт.     | 4        | 11 457,48         |           | 0,00              |  |
| <i>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</i>   |  |         |          |                   |           |                   |  |
| Рик 2021 (ЛС №29)   | Ремонт вводного распределительного устройства (ВРУ) - ул. Гайдара, д. № 7, подъезд № 4   | шт.     | 1        | 50 000,00         | 1         | 34 273,15         | август 2021 г.                                 |
| Ц08-03-5 93-06  | Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый                     | шт.     | 24       | 34 600,32         | 24        | 34 600,32         | под. 1, 2, 3, 4 - июль 2021 г.                 |
| <i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>  |  |         |          |                   |           |                   |  |
|   | резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту  | м2      | 38 431,2 | 172 171,78        |           | 0,00              |  |
| <b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>   |  |         |          | <b>268 229,58</b> |           | <b>68 873,47</b>  |  |
| <b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>                         |  |         |          |                   |           |                   |  |
| I п/г   | Электроэнергия на общедомовые нужды  | кВт*ч   | 4 569,72 | 22 391,63         | 8 227     | 40 312,30         |  |
| I п/г   | Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД  | м3      | 36,96    | 1 443,66          | 36,96     | 1 443,50          |  |
| II п/г  | Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД  | м3      | 36,96    | 1 514,62          | 36,96     | 1 498,73          |  |
| II п/г  | Электроэнергия на общедомовые нужды  | кВт*ч   | 4 569,72 | 23 214,18         | 5 166     | 26 243,28         |  |
| <b>ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>        |  |         |          | <b>48 564,09</b>  |           | <b>69 497,81</b>  |  |
| <b>Дополнительные работы</b>  |  |         |          |                   |           |                   |  |
| 12-059 прим.  | Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков герметиком (мастикой)   | 100 м   |          |                   | 0,0035    | 89,15             | фановая труба кв. 67 - июль 2021 г.            |
| 15-150-1  | Остекление оконным стеклом окон  | 100 м2  |          |                   | 0,0048    | 502,27            | слуховые окна - февраль 2021 г.                |
| 17-006  | Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля  | 10 м2   |          |                   | 0,6       | 4 293,96          | кв. 19 - август 2021 г.                        |
| 17-083 прим.  | Крепление кровельного железа на крыше  | м2      |          |                   | 0,5       | 37,75             | кв. 67 - июль 2021 г.                          |
| 18-005 прим.  | Ремонт металлических конструкций детской площадки  | кг      |          |                   | 5         | 1 053,85          | ремонт качелей - апрель 2021 г.                |

|   |  |     |  |  |                     |                     |                         |
|---|--|-----|--|--|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 2021<br>текущий<br>ремонт                     | Текущий ремонт внутридомовой системы отопления                     | м2  |  |  | 196,277             | 25 649,48           |                         |
| 2021<br>текущий<br>ремонт                     | Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения              | м2  |  |  | 86,831              | 11 347,08           |                         |
| 2021<br>текущий<br>ремонт                     | Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения  | м2  |  |  | 116,494             | 15 223,44           |                         |
| 23-034  | Ремонт оголовков дымоventилиционных труб                           | м3  |  |  | 0,071               | 1 141,90            | апрель 2021 г.          |
| 24-035  | Засыпка песочницы песком вручную                                   | м3  |  |  | 0,15                | 122,33              | июль 2021 г.            |
| 42-017<br>прим.                               | Проверка вентиляционных, дымовых каналов                           | шт. |  |  | 3                   | 510,39              | кв. 67 - апрель 2021 г. |
| Е11-01-0<br>33-01                             | Устройство покрытий дощатых (без стоимости досок)                  | м2  |  |  | 7,2                 | 3 249,29            | апрель 2021 г.          |
| Стоимос<br>ть 2021<br>г.                      | Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период | м3  |  |  | 0,66                | 191,40              | апрель 2021 г.          |
| <b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b> |  |     |  |  |                     | <b>63 412,26</b>    |                         |
| <b>ИТОГО</b>                                  |  |     |  |  | <b>1 543 281,63</b> | <b>1 463 381,69</b> |                         |

|                                 |    |          |
|---------------------------------|----|----------|
| Общая площадь здания            | м2 | 3 202,60 |
| Общая площадь жилых помещений   | м2 | 3 120,90 |
| Общая площадь нежилых помещений | м2 | 81,70    |

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 16.03.2022 г.