



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20.12.21 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 66
 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,5932	2 289,06	1,5932	2 289,06	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0224	20,49	0,0224	20,49	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,4584	1 334,09	1,4584	1 334,09	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	7,808	7 478,81	7,808	7 478,81	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	24	3 888,48	24	3 888,48	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,024	17,91		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2		0,00	3,21	4 021,36	подвал под. 1, 2 - ноябрь 2021 г.
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,024	58,62	0,024	58,62	март 2021 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2		0,00	0,506	377,50	сентябрь 2021 г.
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2,23	5 446,75	8,44	20 614,62	январь 2021 г. февраль 2021 г. апрель 2021 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2		0,00		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	233,05		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	211,20		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.		0,00		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	345,45		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.		0,00		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка		0,00		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	204	24 367,80	204	24 367,80	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.		0,00	12	7 787,28	январь 2021 г. февраль 2021 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				45 691,71		72 238,11	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
7-С	снятие показаний общедомовых приборов учета Гайдара 66	м2	20 728,8	3 938,47	20 728,8	3 938,47	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				3 938,47		3 938,47	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	1 928,4	2 969,74	1 928,4	2 969,74	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	518,097	143 440,33	518,097	143 440,34	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	27,78	22 123,71	27,78	22 123,71	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,54	184,22	0,54	184,22	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	14,04	4 829,06	14,04	4 829,06	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				173 547,06		173 547,06	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	20 728,8	30 264,05	20 728,8	30 264,05	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час		0,00	4,33	7 037,64	29.01.2021 г. март 2021 г. 07.12.2021 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,4	571,56	1,4	571,56	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	76,375	18 797,42	76,375	18 797,42	

53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,175	5 602,19	1,175	5 602,19	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,175	867,42	1,175	867,42	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3,192	10 595,24	3,192	10 595,24	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,72	487,23	0,72	487,23	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,3	6 526,73	0,3	6 526,73	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,795	2 638,85	0,795	2 638,85	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	2,99	7 483,22	2,99	7 483,22	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	11,75	5 728,24	11,75	5 728,24	июнь 2021 г.
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				89 562,15		96 599,79	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002д	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме Гайдара 6б	м2	20 728,8	35 238,96	20 728,8	35 238,96	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005д	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме Гайдара 6б	м2	20 728,8	50 785,56	20 728,8	50 785,56	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	20 728,8	39 177,43	20 728,8	39 177,43	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	20 728,8	51 200,14	20 728,8	51 200,14	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004д	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме Гайдара 6б	м2	20 728,8	7 255,08	10 240,29	3 584,10	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				183 657,17		179 986,19	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 д	Услуги по управлению многоквартирным домом Гайдара 6б	м2	20 728,8	136 188,22	20 728,8	136 188,22	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				136 188,22		136 188,22	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
12-066	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	10 м2	0,05	67,11		0,00	
12-078 прим.	Герметизация откосов монтажной пеной	м	3	1 525,35		0,00	
17-007	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	10 м2	0,3	290,97		0,00	
24-010	Ремонт металлических ограждений - средний	м2	5	25 418,50		0,00	
E12-01-0 10-01 прим.	Устройство покрытий из листовой оцинкованной стали	м2	6	7 112,22		0,00	
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
Рик 2021 (ЛС №48)	Ремонт вводного распределительного устройства (ВРУ) - ул. Гайдара, д. № 6Б	шт.	1	50 000,00	1	18 193,43	ноябрь 2021 г.
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	20 728,8	89 341,13		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				173 755,28		18 193,43	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 241,82	20 784,92	3 596	17 620,40	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	27,78	1 110,09	27,761	1 109,33	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	2,103	3 205,33	2,1	3 200,76	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	27,78	1 085,09	27,78	1 085,09	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 241,82	21 548,45	2 390	12 141,20	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	27,78	1 164,54	27,079	1 148,96	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	2,103	3 327,14	2,054	3 249,61	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	27,78	1 138,42	27,78	1 126,48	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				53 363,98		40 681,83	
Дополнительные работы							

11-013 прим.	Заделка подвальных окон ДСП, ДВП	10 м2			0,025	91,36	кв. 5 - октябрь 2021 г.
12-059 прим.	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков герметиком (мастикой)	100 м			0,06	1 528,21	ремонт метал. примыкания кв. 33 - сентябрь 2021 г.
17-061 прим.	Смена примыканий из оцинкованного железа к трубам	10 м2			0,36	5 778,40	ремонт метал. примыкания к венттрубе (прим.) кв. 33 - сентябрь 2021 г.
17-083	Прибивка шиферного покрытия гвоздями к обрешетке	м2			1	75,50	лоджия кв. 32 - сентябрь 2021 г.
17-083 прим.	Крепление кровельного железа на крыше	м2			0,5	37,75	ремонт мет. зонта - апрель 2021 г.
17-093	Устройство примыканий	м2			0,2	176,46	ремонт примыкания кровли кв. 14 - сентябрь 2021 г.
18-018 прим.	Установка металлических стоек	стойка			1	208,18	стойка кров. ограждения - сентябрь 2021 г.
18-018 прим.	Демонтаж металлических стоек	стойка			1	76,59	стойка кров. ограждения - сентябрь 2021 г.
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			315,448	41 222,74	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			18,072	2 361,65	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			116,09	15 170,64	
21-007 пр.	Оштукатуривание стен цементным раствором	10 м2			0,087	794,38	заделка трещины в нар. стене и оштукатуривание вокруг окна кв. 17 - октябрь 2021 г.
E12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2			0,72	972,89	отлив на торце лоджии кв. 32 - сентябрь 2021 г.
E69-2-1	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	1 отв.			30	1 106,70	ремонт метал. примыкания кв. 33 - сентябрь 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №8)	Ремонт оконных откосов - ул. Гайдара, д. 6б	шт.			1	10 854,94	под. №2, 2 этаж - июль 2021 г
Стоимость 2021 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,33	95,70	апрель 2021 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						80 552,08	
ИТОГО					859 704,04	801 925,18	

Общая площадь здания	м2	1 727,40
Общая площадь жилых помещений	м2	1 727,40
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 16.03.2022 г.