



ОТЧЕТ

о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 3
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,6192	3 763,19	2,6192	3 763,19	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0866	79,22	0,0866	79,22	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,2264	1 121,86	1,2264	1 121,86	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,818	3 657,03	3,818	3 657,03	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 776,96	48	7 776,96	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	35,81		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 252,76	6,25	7 829,75	подвал под. 1, 2, 3, 4 - ноябрь 2021 г.
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	117,24	0,048	117,24	февраль 2021 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	746,05		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	9,81	23 960,83	15,42	37 663,20	январь 2021 г. март 2021 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 131,13	0,033	373,27	под. 3 эт. 2 - октябрь 2021 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	233,05	1	233,05	крепление проушины выхода на чердак под. 4 - март 2021 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	211,20	1	211,20	выход на чердак под. 4 - март 2021 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	3	1 457,46		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	345,45		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,2	1 004,27		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	202,71		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	558	66 653,10	558	66 653,10	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	16	10 383,04	24	15 574,56	январь 2021 г. март 2021 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				124 132,36		145 053,63	
10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	62	9 300,00	62	9 300,00	
ИТОГО по разделу 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				9 300,00		9 300,00	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	30 002,4	2 700,22	30 002,4	2 700,22	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				2 700,22		2 700,22	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	3 750	5 775,00	3 750	5 775,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	422,8875	117 080,63	422,8875	117 080,63	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	25,2	20 069,03	25,2	20 069,03	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	368,44	1,08	368,44	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	22,38	7 697,60	22,38	7 697,60	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				150 990,70		150 990,70	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							

3-001	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	30 002,4	43 803,50	30 002,4	43 803,50	
3-002	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	5	9 750,00	6	9 751,92	Февраль 2021 г. март 2021 г. 07.12.2021 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	9,625	3 929,50	9,625	3 929,50	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	197,075	48 504,10	197,075	48 504,10	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,1532	15 033,89	3,1532	15 033,89	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,1417	842,84	1,1417	842,84	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,125	20 330,77	6,125	20 330,77	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,2	812,05	1,2	812,05	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,9585	20 852,92	0,9585	20 852,92	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,2005	665,52	0,2005	665,52	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	8,4	21 023,10	8,4	21 023,10	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	11,417	5 565,90	11,417	5 565,90	август 2021 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				191 114,09		191 116,02	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	30 002,4	58 504,68	30 002,4	58 504,68	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	30 002,4	67 505,40	30 002,4	67 505,40	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	30 002,4	56 704,54	30 002,4	56 704,54	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	30 002,4	74 105,93	30 002,4	74 105,93	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	30 002,4	16 201,30	25 541,11	13 792,20	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				273 021,85		270 612,74	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	30 002,4	206 116,49	30 002,4	206 116,49	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				206 116,49		206 116,49	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки	м2	10	20 121,00		0,00	
16-038-1 прим.	Устройство стяжек цементных толщиной 30 мм	м2	1	641,58		0,00	
18-041	Устройство металлических сливов на козырьки	10 м.п.	1,2	7 563,65		0,00	
Рик (ЛС)	Ремонт входа в подвальное помещение МКД № 3 ул. Гайдара	шт.	1	70 000,00		0,00	
<i>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
33-156	Установка уличных светодиодных светильников	шт.	1	4 656,14		0,00	
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	30 002,4	106 508,52		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				209 490,89		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	7 092,6	34 753,74	983	4 816,70	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	25,2	984,31	25,2	984,31	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	7 092,6	36 030,41	3 729	18 943,32	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	25,2	1 032,70	25,2	1 021,86	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				72 801,16		25 766,19	
Дополнительные работы							
12-074 прим.	Заделка кирпичом штрабы	место			1	3 437,41	санузел кв. 43 - февраль 2021 г.
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			2	1 759,54	тамб. двери под. 3 - декабрь 2021 г.
15-133	Снятие с обратной навеской рам	шт.			2	172,26	установка снятых оконных рам м/у 1/2 этажами (прим.) - июль 2021 г.
15-145	Утепление продухов, прямков, дверей в тех. подполья	м2			3,2	1 798,91	продухи в подвальном помещении - февраль 2021 г.

2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			609,961	79 709,70	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			114,296	14 936,20	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			445,071	58 161,88	
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий	м2			3	3 076,62	ремонт метал. забора на детской площадке - май 2021 г.
24-035	Засыпка песочницы песком вручную	м3			0,15	122,33	июль 2021 г.
24-076	Формовочная обрезка деревьев	дерево			1	1 025,57	кв. 41 - декабрь 2021 г.
24-120 прим.	Ремонт качелей	шт.			1	1 930,30	детская площадка - октябрь 2021 г.
31-057 прим	Утепление трубопроводов минеральной ватой	м3			0,031	155,92	фановая труба кв. 42 - январь 2021 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			9	1 531,17	кв. 34, 51 - январь 2021 г. кв. 22 - декабрь 2021 г.
Договор от 28.06.21	Проверка общедомовых приборов учёта потребления коммунальных ресурсов	усл.			1	19 500,00	
Договор от 28.06.21	Проверка комплекта термометров сопротивления платиновые типа КТС-Б, КТСП-Н, КТПТР	усл.			1	2 200,00	
Рик 2021 (ЛС №59)	Замена дверного блока входа в подвал - ул. Гайдара д. 3 под. №1	шт.			1	11 375,45	вход в подвал - под.№1 - ноябрь 2021 г.
Стоимость 2021 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,66	191,40	апрель 2021 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						201 084,66	
ИТОГО					1 239 667,76	1 202 740,65	

Общая площадь здания	м2	2 500,20
Общая площадь жилых помещений	м2	2 425,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	74,60

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 16.03.2022 г.