



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Горького, дом 20,
 за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 527 260,00	
1.1	Начислено населению	1 178 248,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 173 447,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 262,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 539,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям	338 032,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 567 762,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 247 127,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 238 486,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 302,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	6 339,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям	309 655,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	2 007 497,39	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	204 900,96	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	708 914,68	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	215 265,10	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	7 225,68	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	252 886,63	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	7 850,30	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	339 982,17	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	9 600,00	Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	5 184,36	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	3 028,36	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	2 156,00	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	267 262,24	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	3 501,25	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2021 год (получено доходов - расходы), руб.	-439 735,39	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2021 г.)	690 279,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2021 г.)	250 543,61	

Количество поданных в 2021 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 14, выполнено - 12
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2022 г. составила 453 275 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2022 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com