

Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20.12.2021 г.



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Горького, дом 14,
 за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 620 752,00	
1.1	Начислено населению	2 107 209,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	2 083 375,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	4 285,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	19 549,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям	502 563,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 772 248,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	2 258 015,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	2 232 337,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	4 429,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	21 249,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям	503 253,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	2 154 562,65	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	266 912,88	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	110 641,68	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	337 719,13	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	924,00	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	415 622,12	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	3 526,94	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	541 657,26	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	15 000,00	Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	35 227,90	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	4 919,98	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	30 307,92	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	426 198,31	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	5 583,38	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2021 год (получено доходов - расходы), руб.	617 685,35	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2021 г.)	126 721,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2021 г.)	744 406,35	

Количество поданных в 2021 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 11, выполнено - 11.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2022 г. составила 441 882 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2022 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com