



Утверждаю

Директор ООО ЖК "Лидер С"

С. Г. Чупрова

"22" марта 2022г.

ОТЧЕТ

**о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Горького, дом 1в,
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	Наименование услуги	Сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 172 767,00	
1.1	Начислено населению	1 165 387,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 122 047,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	18 677,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	4 760,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ	19 903,00	
1.2	Начислено операторам связи	7 380,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 221 859,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в т.ч.:	1 214 479,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 168 507,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	18 973,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	4 818,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	22 181,00	
2.2	Оплата операторами связи	7 380,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 138 342,21	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	47 416,09	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	130 120,44	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	240 717,05	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	<i>в том числе Дератизация</i>	3 927,00	<i>Договор специализированной</i>
4	Санитарная очистка придомовой территории:	144 652,08	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	<i>в том числе Механизированная уборка дворовой территории в зимний период</i>	5 688,62	<i>Договор специализированной организации</i>
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	246 969,70	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. в том числе:	127 659,70	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	104 991,56	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	4 766,97	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	17 901,17	
7	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	198 210,49	Договор управления
8	Снятие показаний ОДПУ	2 596,64	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2021 год (получено доходов - расходы), руб.	83 516,79	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб.	-329 031,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2021 г.)	-245 514,21	

Количество поданных в 2021 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 17, выполнено - 17.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2022 г. составила 274 976 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2022 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com