

**ОТЧЕТ**  
**о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
 г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 6,  
 за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

наименование услуги		сумма, руб	Основание
<b>I</b>	<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 615 188,00</b>	
1.1	<b>Начислено населению</b>	<b>1 291 253,00</b>	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 255 272,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 421,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	33 560,00	
1.2	<b>Начислено по нежилым помещениям</b>	<b>312 955,00</b>	Аналитический учет
1.3	<b>Начислено операторам связи</b>	<b>10 980,00</b>	Аналитический учет
<b>II</b>	<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 755 825,00</b>	
2.1	<b>Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:</b>	<b>1 431 890,00</b>	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 393 864,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 534,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	35 492,00	
2.2	<b>Оплата по нежилым помещениям</b>	<b>312 955,00</b>	Аналитический учет
2.3	<b>Оплата операторами связи</b>	<b>10 980,00</b>	Аналитический учет
<b>III</b>	<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>2 380 001,64</b>	
1	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>143 708,29</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>1 023 932,54</b>	Ведомость выполненных работ, сметы
3	<b>Санитарная уборка лестничных клеток:</b>	<b>219 119,83</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	6 333,10	Договор специализированной организации
4	<b>Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:</b>	<b>275 802,10</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	8 402,90	Договор специализированной организации
5	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД</b>	<b>366 607,27</b>	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	<b>Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов</b>	<b>8 400,00</b>	Договор специализированной организации
7	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>54 279,25</b>	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	3 100,09	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	51 179,16	
8	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>284 426,24</b>	Договор управления
9	<b>Снятие показаний ОДПУ</b>	<b>3 726,11</b>	Договор управления
<b>IV</b>	<b>Фактический результат деятельности УО за 2021 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>-624 176,64</b>	
<b>V</b>	<b>Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2021 г.)</b>	<b>-521 687,00</b>	
<b>VI</b>	<b>Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2021 г.)</b>	<b>-1 145 863,64</b>	

Количество поданных в 2021 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 22, выполнено - 22.  
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2022 г. составила 220 549 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2022 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com