



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 66,
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	859 625,00	
1.1 Начислено населению	848 645,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	807 097,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	8 852,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 179,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	30 517,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	870 717,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	859 737,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	816 444,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	8 833,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 187,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	32 273,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	801 925,18	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	72 238,11	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	98 745,51	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	173 547,06	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	2 969,74	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	96 599,79	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	7 037,64	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	179 986,19	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	40 681,83	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	8 708,66	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 211,57	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	29 761,60	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	136 188,22	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	3 938,47	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2021 год (получено доходов - расходы), руб.	68 791,82	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2021 г.)	-267 735,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2021 г.)	-198 943,18	

Количество поданных в 2021 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 9, выполнено - 8.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2022 г. составила 20 817 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул. Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2022 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com