



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 4,
 за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 322 694,00	
1.1	Начислено населению	1 274 248,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 160 418,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 939,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	111 891,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям	37 466,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 367 271,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 316 057,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 205 033,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 952,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	109 072,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям	40 234,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 281 659,67	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	161 786,84	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	153 505,13	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	152 369,23	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	5 913,60	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	204 247,19	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	9 735,67	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	273 929,71	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	9 300,00	Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	112 593,44	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 025,20	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	110 568,24	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	211 161,82	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	2 766,31	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2021 год (получено доходов - расходы), руб.	85 611,33	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2021 г.)	-640 197,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2021 г.)	-554 585,67	

Количество поданных в 2021 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 8, выполнено - 7. Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2022 г. составила 269 573 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2022 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com