



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 12,
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	654 629,00	-
1.1	Начислено населению	643 649,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	618 043,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	5 985,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 509,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	18 112,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	640 293,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	629 313,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	604 664,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	5 750,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 448,00	-
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	17 451,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	730 164,88	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	55 427,76	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	214 755,35	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	107 833,29	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	2 439,36	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	96 314,53	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	4 875,96	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	137 867,40	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7 569,81	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	6 036,36	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	1 533,44	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества		
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	108 969,19	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	1 427,54	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2021 год (получено доходов - расходы), руб.	-89 871,88	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2021 г.)	-992 442,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2021 г.)	-1 082 313,88	

Количество поданных в 2021 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 14, выполнено - 13.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2022 г. составила 183 244 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2022 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com