



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20__ г.

ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Sosnogorsk, ул. Гайдара, дом 1,
 за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 202 058,00	
1.1	Начислено населению	1 157 129,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 134 978,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 897,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	20 254,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям	33 949,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 230 384,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 194 246,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 170 547,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 850,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	21 849,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям	25 158,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 192 373,55	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	123 452,78	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	223 840,64	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	146 139,70	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	924,00	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	191 150,89	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	5 152,26	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	265 162,32	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	9 300,00	Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	24 443,69	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 006,17	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	22 437,52	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	206 182,44	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	2 701,08	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2021 год (получено доходов - расходы), руб.	38 010,45	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2021 г.)	-673 051,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2021 г.)	-635 040,55	

Количество поданных в 2021 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 12, выполнено - 11.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2022 г. составила 662 125 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2022 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.