

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 7,
 на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						26,933
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						4,953
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	469,6	0,9392	1 369,53	1,286
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	162,6	0,3252	871,95	0,284
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	7	0,014	871,95	0,012
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	154,44	2,471
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	493	0,986	913,01	0,900
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,194
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 328,18	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 194,13	1,194
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						11,644
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	711,13	0,711
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	234,8	4,696	2 328,18	10,933
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						1,663
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	463,08	0,463
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	329,28	0,329
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,4	0,04	10 781,95	0,431
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	217,62	0,218
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	222,14	0,222
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,123
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	457	457	0,27	0,123
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						7,355
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1,5	4	6	618,57	3,711
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	16	32	113,86	3,644
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						19,554
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	104	3,168	3,2947	327,85	1,080
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	1,6	0,832	586,41	0,488
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			325,18	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	51,3	47,196	263,90	12,455
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	51,3	6,156	759,12	4,673
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,43	0,858
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						40,768
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	720,4	1,4408	4 544,68	6,548
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	7,6	0,228	20 737,57	4,728
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	35	22	0,77	645,04	0,497
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	153	22	3,366	389,15	1,310
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	48	1,44	3 163,96	4,556
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	78	720,4	56,1912	234,60	13,182
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1	1	1 939,85	1,940

3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	457	5 484	1,46	8,007
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						49,904
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						10,694
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	457	5 484	1,95	10,694
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						12,339
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	457	5 484	2,25	12,339
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						10,365
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	457	5 484	1,89	10,365
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах аварийное обслуживание ВДИС						13,545
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						2,961
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	457	5 484	0,54	2,961
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						37,675
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	457	5 484	6,87	37,675
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						203,699
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						203,699
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Нагорная д. 7 под. № 1	подъезд	1	1	1	100 000,00	100,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Нагорная д. 7 под. № 2	подъезд	1	1	1	100 000,00	100,000
24-076	Формовочная обрезка деревьев	дерево	1	3	3	977,57	2,933
24-003	Валка сухостойных и больных деревьев в городских условиях - ель, пихта, береза, лиственница, ольха диаметром до 300 мм	м3	1	0,5	0,5	1 533,37	0,767
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						203,699
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						37,14
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						4,550
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	38,81	465,72	4,81	2,240
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	1,03	12,36	38,31	0,474
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	0,0777	0,9324	1 461,14	1,362
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	1,03	12,36	38,31	0,474
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,494
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	457	5 484	0,09	0,494
	Общая площадь здания	м2		457,00			
	Общая площадь жилых помещений	м2		457,00			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						383,577
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						69,94

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова