

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 6,**  
**на период с 01.01.2020 г. по 31.01.2020 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>29,019</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>4,938</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	471,4	0,9428	1 369,53	1,291
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	159,5	0,319	871,95	0,278
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	7	0,014	871,95	0,012
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	154,44	2,471
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	485	0,97	913,01	0,886
	<b>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>0,597</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 328,18	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	50	0,5	1 194,13	0,597
	<b>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>10,975</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			711,13	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	235,7	4,714	2 328,18	10,975
	<b>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>0,218</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1			463,08	
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1			329,28	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1			10 781,95	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	217,62	0,218
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1			222,14	
	<b>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,123</b>
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	456,6	456,6	0,27	0,123
	<b>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>12,168</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	2	2	618,57	1,237
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	4	24	96	113,86	10,931
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>21,167</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	104	3,168	3,2947	327,85	1,080
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	1,6	0,832	586,41	0,488
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			325,18	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	51,3	47,196	263,90	12,455
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	51,3	6,156	759,12	4,673
2-001 д	Дератизация	м2	6	288	1 728	1,43	2,471
	<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>37,010</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	942,8	1,8856	4 544,68	8,569
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	22	6,1	0,1342	20 737,57	2,783
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	12	0,36	645,04	0,232
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	32,5	0,975	389,15	0,379
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	20	32,5	0,65	3 163,96	2,057
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	59	942,8	55,6252	234,60	13,050
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1	1	1 939,85	1,940

3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	456,6	5 479,2	1,46	8,000
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>49,861</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>10,684</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	456,6	5 479,2	1,95	10,684
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>12,328</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	456,6	5 479,2	2,25	12,328
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>10,356</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	456,6	5 479,2	1,89	10,356
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>13,534</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	456,6	5 479,2	2,47	13,534
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>2,959</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	456,6	5 479,2	0,54	2,959
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>37,642</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	456,6	5 479,2	6,87	37,642
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>37,971</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>37,971</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	456,6	5 479,2	6,93	37,971
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>37,971</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,93
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>16,693</b>
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	281	3 372	4,81	16,219
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	1,03	12,36	38,31	0,474
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>0,493</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	456,6	5 479,2	0,09	0,493
	Общая площадь здания	м2		<b>456,60</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>456,60</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						<b>229,856</b>
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						41,95

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова