

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 5,
на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						32,380
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						4,996
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	467,6	0,9352	1 369,53	1,281
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	205,7	0,4114	871,95	0,359
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	7	0,014	871,95	0,012
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	154,44	2,471
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	478	0,956	913,01	0,873
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,194
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 328,18	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 194,13	1,194
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						16,330
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			711,13	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	233,8	7,014	2 328,18	16,330
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						1,146
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1			463,08	
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	329,28	0,329
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,35	0,035	10 781,95	0,377
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	шт.	1	1	1	217,62	0,218
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	222,14	0,222
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,122
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	452,1	452,1	0,27	0,122
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						8,592
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	4	8	618,57	4,949
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	16	32	113,86	3,644
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						0,858
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12			327,85	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			325,18	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	300			263,90	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150			263,90	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12			759,12	
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,43	0,858
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						35,918
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	892,2	1,7844	4 544,68	8,110
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	6,1	0,183	20 737,57	3,795
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	25	20	0,5	645,04	0,323
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	20	0,6	389,15	0,233
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	33	36	1,188	3 163,96	3,759

53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	47	892,2	41,9334	234,60	9,838
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	1	1	1	1 939,85	1,940
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	452,1	5 425,2	1,46	7,921
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						49,369
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						10,579
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	452,1	5 425,2	1,95	10,579
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						12,207
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	452,1	5 425,2	2,25	12,207
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						10,254
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	452,1	5 425,2	1,89	10,254
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						13,400
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	452,1	5 425,2	2,47	13,400
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						2,930
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	452,1	5 425,2	0,54	2,930
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						37,271
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	452,1	5 425,2	6,87	37,271
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						100,978
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						100,978
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Нагорная д. 5 под. № 1	подъезд	1	1	1	100 000,00	100,000
24-076	Формовочная обрезка деревьев	дерево	1	1	1	977,57	0,978
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						100,978
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						18,61
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						25,032
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	381,53	4 578,36	4,81	22,022
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	1,34	16,08	38,31	0,616
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	0,1014	1,2168	1 461,14	1,778
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	1,34	16,08	38,31	0,616
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,488
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	452,1	5 425,2	0,09	0,488
	Общая площадь здания	м2		452,10			
	Общая площадь жилых помещений	м2		452,10			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						282,294
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						52,03

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова