

**ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 4,
на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						29,913
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						4,933
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	460,6	0,9212	1 369,53	1,262
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	168,3	0,3366	871,95	0,294
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	9,2	0,0184	871,95	0,016
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	154,44	2,471
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	488	0,976	913,01	0,891
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 328,18	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1			1 194,13	
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						10,724
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			711,13	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	230,3	4,606	2 328,18	10,724
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						0,733
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	463,08	0,463
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1			329,28	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,25	0,025	10 781,95	0,270
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1			217,62	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1			222,14	
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,119
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	441	441	0,27	0,119
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						13,405
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	4	4	618,57	2,474
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	4	24	96	113,86	10,931
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						2,411
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12			327,85	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			325,18	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	300			263,90	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150			263,90	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12			759,12	
2-001 д	Дератизация	м2	6	281	1 686	1,43	2,411
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						35,129
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	383,3	0,7666	4 544,68	3,484
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	10	0,3	20 737,57	6,221
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	17	20	0,34	645,04	0,219
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	10	30	0,3	389,15	0,117
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	63	1,89	3 163,96	5,980

53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	105	383,3	40,2465	234,60	9,442
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1	1	1 939,85	1,940
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	441	5 292	1,46	7,726
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						48,157
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						10,319
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	441	5 292	1,95	10,319
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						11,907
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	441	5 292	2,25	11,907
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						10,002
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	441	5 292	1,89	10,002
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						13,071
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	441	5 292	2,47	13,071
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						2,858
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	441	5 292	0,54	2,858
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						36,356
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	441	5 292	6,87	36,356
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						200,000
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						200,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Нагорная д. 4 под. № 1	подъезд	1	1	1	100 000,00	100,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Нагорная д. 4 под. № 2	подъезд	1	1	1	100 000,00	100,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						200,000
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						37,79
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						16,475
норматив	Электрознергия на ОДН	кВт*ч	12	276,98	3 323,76	4,81	15,987
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	1,06	12,72	38,31	0,487
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,476
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	441	5 292	0,09	0,476
	Общая площадь здания	м2		441,00			
	Общая площадь жилых помещений	м2		441,00			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						368,918
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						69,71

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова