

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 3,**  
**на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>24,077</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>4,768</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	417,2	0,8344	1 369,53	1,143
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	158	0,316	871,95	0,276
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	4,6	0,0092	871,95	0,008
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	154,44	2,471
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	477	0,954	913,01	0,871
	<b>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>1,194</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 328,18	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 194,13	1,194
	<b>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>9,713</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			711,13	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	208,6	4,172	2 328,18	9,713
	<b>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>2,180</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	2	2	463,08	0,926
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	329,28	0,329
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,45	0,045	10 781,95	0,485
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	217,62	0,218
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	222,14	0,222
	<b>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,103</b>
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	383,2	383,2	0,27	0,103
	<b>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>6,118</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	4	4	618,57	2,474
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	16	32	113,86	3,644
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>17,067</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	104	1,584	1,6474	327,85	0,540
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	0,8	0,416	586,41	0,244
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			325,18	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	46,2	42,504	263,90	11,217
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	46,2	5,544	759,12	4,209
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,43	0,858
	<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>32,013</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	602,5	1,205	4 544,68	5,476
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	5	0,15	20 737,57	3,111
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	10	0,3	645,04	0,194
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77			389,15	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	30	0,9	3 163,96	2,848
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	83	602,5	50,0075	234,60	11,732
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1	1	1 939,85	1,940

3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	383,2	4 598,4	1,46	6,714
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>41,845</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>8,967</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	383,2	4 598,4	1,95	8,967
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>10,346</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	383,2	4 598,4	2,25	10,346
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>8,691</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	383,2	4 598,4	1,89	8,691
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах аварийное обслуживание ВДИС</b>						<b>11,358</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	383,2	4 598,4	2,47	11,358
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>2,483</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	383,2	4 598,4	0,54	2,483
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>31,591</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	383,2	4 598,4	6,87	31,591
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>100,000</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>100,000</b>
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Нагорная д. 3	подъезд	1	1	1	100 000,00	100,000
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>100,000</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						21,75
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>4,050</b>
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	34,27	411,24	4,81	1,978
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	0,92	11,04	38,31	0,423
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	0,0699	0,8388	1 461,14	1,226
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	0,92	11,04	38,31	0,423
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>0,414</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	383,2	4 598,4	0,09	0,414
	Общая площадь здания	м2		<b>383,20</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>383,20</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						251,058
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						54,60

Составил

Главный экономист  
Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова