

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 1а,
на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						62,389
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						8,770
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	606,5	1,213	1 369,53	1,661
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	243,3	0,4866	871,95	0,424
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	5,6	0,0112	871,95	0,010
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	154,44	2,471
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 302	4,604	913,01	4,204
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						6,902
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	1,2	0,012	2 328,18	0,028
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	574,9	5,749	1 194,13	6,865
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	1,2	0,012	711,13	0,009
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						32,554
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	606,5	6,065	711,13	4,313
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	606,5	12,13	2 328,18	28,241
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						3,199
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	463,08	0,463
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	329,28	1,317
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,5	0,05	10 781,95	0,539
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	217,62	0,435
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	222,14	0,444
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,293
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	1 084,1	1 084,1	0,27	0,293
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						10,672
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	4	4	618,57	2,474
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	36	72	113,86	8,198
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						50,839
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	4,68	0,5616	327,85	0,184
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,5	0,54	325,18	0,176
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	25,2	72,324	263,90	19,086
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	141	58,8	82,908	263,90	21,879
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	84	10,08	759,12	7,652
2-001 д	Дератизация	м2	6	217	1 302	1,43	1,862
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						93,096
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	323,3	0,6466	4 544,68	2,939
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	7,1	0,3195	20 737,57	6,626
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	12	0,36	645,04	0,232
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	598,5	46,0845	389,15	17,934

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	150	7,35	3 163,96	23,255
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	323,3	49,4649	234,60	11,604
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2,5	5	1 939,85	9,699
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 084,1	13 009,2	1,46	18,993
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	59	0,295	3 163,96	0,933
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	164,5	1,645	464,69	0,764
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	164,5	0,1645	703,68	0,116
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						118,384
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						25,368
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 084,1	13 009,2	1,95	25,368
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						29,271
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 084,1	13 009,2	2,25	29,271
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						24,587
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 084,1	13 009,2	1,89	24,587
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						32,133
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 084,1	13 009,2	2,47	32,133
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						7,025
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 084,1	13 009,2	0,54	7,025
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						89,373
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 084,1	13 009,2	6,87	89,373
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						90,807
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						2,864
24-126	Установка урн металлических	шт.	1	1	1	2 864,37	2,864
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						87,942
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	1 084,1	13 009,2	6,76	87,942
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						90,807
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						16,284
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	216,72	2 600,64	4,81	12,509
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	1,68	20,16	38,31	0,772
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	0,1272	1,5264	1 461,14	2,230
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	1,68	20,16	38,31	0,772
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						1,171
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 084,1	13 009,2	0,09	1,171
	Общая площадь здания	м2		1 084,10			
	Общая площадь жилых помещений	м2		956,80			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		127,30			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						522,343
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,15

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова