

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Лермонтова, дом 9,
на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						28,238
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						5,080
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	439,9	0,8798	1 369,53	1,205
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	221,3	0,4426	871,95	0,386
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	9,2	0,0184	871,95	0,016
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	154,44	2,471
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	549	1,098	913,01	1,002
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						0,597
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 328,18	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	50	0,5	1 194,13	0,597
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						10,244
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			711,13	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	220	4,4	2 328,18	10,244
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						0,655
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1			463,08	
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1			329,28	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,2	0,02	10 781,95	0,216
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	217,62	0,218
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	222,14	0,222
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,112
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	415,2	415,2	0,27	0,112
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						11,549
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	1	1	618,57	0,619
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	4	24	96	113,86	10,931
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						23,594
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	104	3,168	3,2947	327,85	1,080
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	1,6	0,832	586,41	0,488
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			325,18	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	63,4	58,328	263,90	15,393
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	63,4	7,608	759,12	5,775
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,43	0,858
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						27,449
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	95,2	0,1904	4 544,68	0,865
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	6,6	0,198	20 737,57	4,106
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	24	0,72	645,04	0,464
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	58,9	1,767	389,15	0,688
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	58,9	1,767	3 163,96	5,591
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	146	95,2	13,8992	234,60	3,261
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1	1	1 939,85	1,940

3-001тк0	Содержание контейнерных площадок	м2	12	415,2	4 982,4	1,46	7,274
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	99	1	0,99	2 385,62	2,362
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	56,8	0,284	3 163,96	0,899
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						45,340
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						9,716
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	415,2	4 982,4	1,95	9,716
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						11,210
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	415,2	4 982,4	2,25	11,210
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						9,417
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	415,2	4 982,4	1,89	9,417
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						12,307
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	415,2	4 982,4	2,47	12,307
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						2,691
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	415,2	4 982,4	0,54	2,691
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						34,229
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	415,2	4 982,4	6,87	34,229
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						80,884
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						80,884
18-037	Ремонт балконной плиты	балкон	1	1	1	76 974,19	76,974
	квартира № 4						
24-076	Формовочная обрезка деревьев	дерево	1	4	4	977,57	3,910
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						80,884
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						16,23
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						16,276
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	271,87	3 262,44	4,81	15,692
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	1,27	15,24	38,31	0,584
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,448
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	415,2	4 982,4	0,09	0,448
	Общая площадь здания	м2		415,20			
	Общая площадь жилых помещений	м2		415,20			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						256,460
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						51,47

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова