

**ПЕРЕЧЕНЬ  
 работ (услуг) по управлению, содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Лермонтова, дом 15,  
 на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>23,142</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>3,201</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	451,2	0,9024	1 369,53	1,236
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	203,2	0,4064	871,95	0,354
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	9,2	0,0184	871,95	0,016
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	1	4	4	154,44	0,618
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	535	1,07	913,01	0,977
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>0,597</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 328,18	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	50	0,5	1 194,13	0,597
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>5,252</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			711,13	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	225,6	2,256	2 328,18	5,252
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>0,574</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1			463,08	
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1			329,28	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,12	0,012	10 781,95	0,129
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1			217,62	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	222,14	0,444
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,113</b>
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	418	418	0,27	0,113
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>13,405</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	4	4	618,57	2,474
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	4	24	96	113,86	10,931
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>22,057</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	104	3,168	3,2947	327,85	1,080
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,5	0,06	325,18	0,020
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	60,2	55,384	263,90	14,616
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	60,2	7,224	759,12	5,484
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,43	0,858
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>34,594</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	540,7	1,0814	4 544,68	4,915
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	6,6	0,198	20 737,57	4,106
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	24	0,72	645,04	0,464
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	15	74	1,11	389,15	0,432
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	78,2	2,346	3 163,96	7,423
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	63	540,7	34,0641	234,60	7,991
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1	1	1 939,85	1,940
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	418	5 016	1,46	7,323

	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>45,646</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>9,781</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	418	5 016	1,95	9,781
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>11,286</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	418	5 016	2,25	11,286
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>9,480</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	418	5 016	1,89	9,480
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>12,390</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	418	5 016	2,47	12,390
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>2,709</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	418	5 016	0,54	2,709
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>34,460</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	418	5 016	6,87	34,460
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>200,000</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>200,000</b>
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 1 МКД № 15 по ул. Лермонтова	подъезд	1	1	1	100 000,00	100,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 2 МКД № 15 по ул. Лермонтова	подъезд	1	1	1	100 000,00	100,000
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>200,000</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						39,87
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>16,448</b>
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	275,4	3 304,8	4,81	15,896
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	1,2	14,4	38,31	0,552
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>0,451</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	418	5 016	0,09	0,451
	Общая площадь здания	м2		<b>418,00</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>418,00</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						<b>376,798</b>
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						75,12

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова