

**ПЕРЕЧЕНЬ  
работ (услуг) по управлению, содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу: г. Сосногорск, ул. Лермонтова, дом 13,  
на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>97,838</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>14,212</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 340,8	2,6816	1 369,53	3,673
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	442,6	0,8852	871,95	0,772
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	13,8	0,0276	871,95	0,024
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	9	36	154,44	5,560
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 291	4,582	913,01	4,183
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>1,194</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 328,18	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 194,13	1,194
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>46,824</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			711,13	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	670,4	20,112	2 328,18	46,824
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>1,987</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	463,08	0,463
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	329,28	0,329
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,7	0,07	10 781,95	0,755
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	217,62	0,218
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	222,14	0,222
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,367</b>
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	1 358,2	1 358,2	0,27	0,367
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>33,254</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	7	14	618,57	8,660
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	4	54	216	113,86	24,594
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>47,717</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	104	4,752	4,9421	327,85	1,620
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	2,4	1,248	586,41	0,732
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			325,18	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	133,3	122,636	263,90	32,364
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	133,3	15,996	759,12	12,143
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,43	0,858
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>113,847</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	647,5	1,295	4 544,68	5,885
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	15	0,675	20 737,57	13,998
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	62	1,86	645,04	1,200
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	62	4,774	389,15	1,858
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	62	3,038	3 163,96	9,612
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 488,1	227,6793	234,60	53,414
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1	1	1 939,85	1,940



3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 358,2	16 298,4	1,46	23,796
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	135,6	0,678	3 163,96	2,145
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>148,315</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>31,782</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 358,2	16 298,4	1,95	31,782
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>36,671</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 358,2	16 298,4	2,25	36,671
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>30,804</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 358,2	16 298,4	1,89	30,804
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>40,257</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 358,2	16 298,4	2,47	40,257
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>8,801</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 358,2	16 298,4	0,54	8,801
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>111,970</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 358,2	16 298,4	6,87	111,970
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>172,081</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>172,081</b>
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки <i>при наличии денежных средств</i>	м2	1	83	83	2 073,27	172,081
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>172,081</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						10,56
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>46,568</b>
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	785,52	9 426,24	4,81	45,340
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	2,67	32,04	38,31	1,227
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>1,467</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 358,2	16 298,4	0,09	1,467
	Общая площадь здания	м2		<b>1 358,20</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>1 358,20</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						<b>739,803</b>
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						45,39

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова