

ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Лермонтова, дом 11,
 на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						97,844
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						14,268
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 346,7	2,6934	1 369,53	3,689
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	465,8	0,9316	871,95	0,812
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	13,8	0,0276	871,95	0,024
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	9	36	154,44	5,560
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 291	4,582	913,01	4,183
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,194
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 328,18	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 194,13	1,194
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						49,425
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	0,5	673,35	3,3668	711,13	2,394
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	673,35	20,2005	2 328,18	47,030
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						2,424
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	463,08	0,463
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	329,28	0,659
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,8	0,08	10 781,95	0,863
15-144 прим.	Закрывание подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	217,62	0,218
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	222,14	0,222
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,372
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	1 378,7	1 378,7	0,27	0,372
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						30,161
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	9	9	618,57	5,567
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	4	54	216	113,86	24,594
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						50,054
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	104	4,752	4,9421	327,85	1,620
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	2,4	1,248	586,41	0,732
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			325,18	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	140,3	129,076	263,90	34,063
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	140,3	16,836	759,12	12,781
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,43	0,858
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						115,399
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	758,7	1,5174	4 544,68	6,896
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	15	0,675	20 737,57	13,998
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	153,5	4,605	645,04	2,970
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	153,5	11,5125	389,15	4,480
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	153,5	7,5215	3 163,96	23,798
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	80	1 868,8	149,504	234,60	35,074
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1	1	1 939,85	1,940

3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 378,7	16 544,4	1,46	24,155
54-047	Очистка отмоксти от снега	1000 м2	5	132	0,66	3 163,96	2,088
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						150,554
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						32,262
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 378,7	16 544,4	1,95	32,262
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						37,225
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 378,7	16 544,4	2,25	37,225
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						31,269
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 378,7	16 544,4	1,89	31,269
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						40,865
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 378,7	16 544,4	2,47	40,865
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						8,934
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 378,7	16 544,4	0,54	8,934
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						113,660
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 378,7	16 544,4	6,87	113,660
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						114,581
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						36,657
21-033	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	1	30	3	11 567,16	34,701
24-076	Формовочная обрезка деревьев	дерево	1	2	2	977,57	1,955
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						77,924
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	1 378,7	16 544,4	4,71	77,924
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						114,581
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,93
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						47,102
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	793,66	9 523,92	4,81	45,810
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	2,81	33,72	38,31	1,292
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						1,489
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 378,7	16 544,4	0,09	1,489
	Общая площадь здания	м2		1 378,70			
	Общая площадь жилых помещений	м2		1 378,70			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						690,682
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						41,75
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						41,75

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова