

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 14,
 на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						25,891
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						4,599
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	392,8	0,7856	1 369,53	1,076
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	154,9	0,3098	871,95	0,270
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	4,6	0,0092	871,95	0,008
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	154,44	2,471
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	424	0,848	913,01	0,774
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						0,597
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 328,18	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	50	0,5	1 194,13	0,597
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						13,753
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			711,13	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	196,9	5,907	2 328,18	13,753
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						1,338
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	463,08	0,463
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	329,28	0,329
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,3	0,03	10 781,95	0,323
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1			217,62	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	222,14	0,222
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,105
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	389,7	389,7	0,27	0,105
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						5,499
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	3	3	618,57	1,856
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	16	32	113,86	3,644
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						17,702
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	104	1,584	1,6474	327,85	0,540
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	0,8	0,416	586,41	0,244
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			325,18	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	48,1	44,252	263,90	11,678
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	48,1	5,772	759,12	4,382
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,43	0,858
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						30,806
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	738,1	1,4762	4 544,68	6,709
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	35	5	0,175	20 737,57	3,629
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	12	0,36	645,04	0,232
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	20	126,8	2,536	389,15	0,987
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	25	50	1,25	3 163,96	3,955
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	34	738,1	25,0954	234,60	5,887
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1	1	1 939,85	1,940

3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	389,7	4 676,4	1,46	6,828
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	40,4	0,202	3 163,96	0,639
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						42,555
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						9,119
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	389,7	4 676,4	1,95	9,119
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						10,522
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	389,7	4 676,4	2,25	10,522
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						8,838
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	389,7	4 676,4	1,89	8,838
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						11,551
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	389,7	4 676,4	2,47	11,551
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						2,525
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	389,7	4 676,4	0,54	2,525
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						32,127
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	389,7	4 676,4	6,87	32,127
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						106,974
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						76,974
18-037	Ремонт балконной плиты кв. 7	балкон	1	1	1	76 974,19	76,974
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						30,000
Рик (ЛС)	Ремонт межэтажных электрических щитов с полной заменой оборудования в д. 14 по ул. Комсомольская	дом	1	1	1	30 000,00	30,000
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						106,974
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						22,88
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						15,819
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	236,66	2 839,92	4,81	13,660
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	0,96	11,52	38,31	0,441
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	0,96	11,52	38,31	0,441
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	0,0728	0,8736	1 461,14	1,276
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,421
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	389,7	4 676,4	0,09	0,421
	Общая площадь здания	м2		389,70			
	Общая площадь жилых помещений	м2		389,70			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						272,295
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						58,23

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова