

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 12,
на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						59,280
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						10,092
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	902,3	1,8046	1 369,53	2,471
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	409,6	0,8192	871,95	0,714
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	13,8	0,0276	871,95	0,024
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	6	24	154,44	3,707
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 739	3,478	913,01	3,175
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						0,597
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 328,18	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	50	0,5	1 194,13	0,597
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						21,007
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			711,13	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	451,15	9,023	2 328,18	21,007
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						1,771
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	463,08	0,463
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	329,28	0,329
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,5	0,05	10 781,95	0,539
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	217,62	0,218
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	222,14	0,222
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,240
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	889,6	889,6	0,27	0,240
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						25,573
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	6	6	618,57	3,711
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	4	48	192	113,86	21,861
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						45,680
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	104	4,752	4,9421	327,85	1,620
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	2,4	1,248	586,41	0,732
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			325,18	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	127,2	117,024	263,90	30,883
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	127,2	15,264	759,12	11,587
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,43	0,858
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						64,855
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	511,8	1,0236	4 544,68	4,652
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	15	0,675	20 737,57	13,998
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	36	1,08	645,04	0,697
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	108,7	8,3699	389,15	3,257
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	108,7	5,3263	3 163,96	16,852
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	56	511,8	28,6608	234,60	6,724
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	1	1	1	1 939,85	1,940

3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	889,6	10 675,2	1,46	15,586
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	72,7	0,3635	3 163,96	1,150
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						97,144
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						20,817
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	889,6	10 675,2	1,95	20,817
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						24,019
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	889,6	10 675,2	2,25	24,019
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						20,176
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	889,6	10 675,2	1,89	20,176
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						26,368
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	889,6	10 675,2	2,47	26,368
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						5,765
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	889,6	10 675,2	0,54	5,765
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						73,339
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	889,6	10 675,2	6,87	73,339
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						98,286
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						8,286
23-034	Ремонт оголовков дымовентиляционных труб кв. 4	м3	1	0,5	0,5	16 571,95	8,286
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						90,000
Рик (ЛС)	Ремонт межэтажных электрических щитов с полной заменой оборудования в д. 12 по ул. Комсомольская	дом	1	1	1	90 000,00	90,000
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						98,286
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						9,21
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						33,238
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	555,62	6 667,44	4,81	32,070
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	2,54	30,48	38,31	1,168
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,961
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	889,6	10 675,2	0,09	0,961
	Общая площадь здания	м2		889,60			
	Общая площадь жилых помещений	м2		889,60			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						472,783
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						44,29

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова