

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 4,
на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						181,814
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						16,909
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 242,5	2,485	1 369,53	3,403
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	813,2	1,6264	871,95	1,418
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	54,56	0,1091	871,95	0,095
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	154,44	7,413
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 508	5,016	913,01	4,580
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,340
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 328,18	0,112
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 194,13	1,194
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	711,13	0,034
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						57,855
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			711,13	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	1 242,5	24,85	2 328,18	57,855
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						2,564
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	2	2	463,08	0,926
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	329,28	0,659
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,5	0,05	10 781,95	0,539
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	217,62	0,218
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	222,14	0,222
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,856
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	3 169	3 169	0,27	0,856
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						102,290
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	12	24	618,57	14,846
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	4	192	768	113,86	87,444
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						159,669
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	18,72	2,2464	327,85	0,736
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	325,18	0,351
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	79,47	228,0789	263,90	60,190
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	185,43	278,145	263,90	73,402
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	264,9	31,788	759,12	24,131
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,43	0,858
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						261,574
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 972,4	3,9448	4 544,68	17,928
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	22,5	1,0125	20 737,57	20,997
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	645,04	0,929
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	473,5	36,4595	389,15	14,188

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	270	13,23	3 163,96	41,859
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 972,4	301,7772	234,60	70,797
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2	4	1 939,85	7,759
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 169	38 028	1,46	55,521
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	4	11,96	2 385,62	28,532
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	251	2,51	464,69	1,166
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	251	0,251	703,68	0,177
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	108,8	0,544	3 163,96	1,721
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						346,055
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						74,155
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 169	38 028	1,95	74,155
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						85,563
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 169	38 028	2,25	85,563
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						71,873
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 169	38 028	1,89	71,873
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						93,929
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 169	38 028	2,47	93,929
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						20,535
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 169	38 028	0,54	20,535
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						261,252
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 169	38 028	6,87	261,252
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						265,506
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						174,619
17-078 прим.	Устройство системы снегозадержания по периметру дома	100 м	1	250	2,5	39 057,97	97,645
18-037	Ремонт балконной плиты кв. 38	балкон	1	1	1	76 974,19	76,974
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						90,887
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 169	38 028	2,39	90,887
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						265,506
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						50,329
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	829,73	9 956,76	4,81	47,892
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	5,3	63,6	38,31	2,437
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						3,423
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 169	38 028	0,09	3,423
	Общая площадь здания	м2		3 169,00			
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 511,20			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		657,80			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 529,622
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,22

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова