

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 2б,
на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						251,444
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						17,024
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 327,5	2,655	1 369,53	3,636
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	802,6	1,6052	871,95	1,400
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	22,4	0,0448	871,95	0,039
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	154,44	7,413
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 484	4,968	913,01	4,536
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						10,030
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 328,18	0,112
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	827,75	8,2775	1 194,13	9,884
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	711,13	0,034
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						159,253
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	663,75	6,6375	711,13	4,720
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5	1 327,5	66,375	2 328,18	154,533
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						5,547
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	463,08	1,852
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	329,28	0,659
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2	0,2	10 781,95	2,156
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	217,62	0,435
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	222,14	0,444
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,023
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	3 787,1	3 787,1	0,27	1,023
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						58,568
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	12	24	618,57	14,846
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	192	384	113,86	43,722
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						164,865
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	18,72	2,2464	327,85	0,736
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	325,18	0,351
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	79,2	227,304	263,90	59,986
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	184,8	277,2	263,90	73,153
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	264	31,68	759,12	24,049
2-001 д	Дератизация	м2	6	768	4 608	1,43	6,589
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						304,656
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 471,7	2,9434	4 544,68	13,377
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	20	0,9	20 737,57	18,664
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	645,04	0,929
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	570	43,89	389,15	17,080

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	570	27,93	3 163,96	88,369
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 471,7	225,1701	234,60	52,825
3-001тк	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	2	6	1 939,85	11,639
55-001	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 787,1	45 445,2	1,46	66,350
68-4-2	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	4	11,96	2 385,62	28,532
53-025	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 288	12,88	464,69	5,985
	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 288	1,288	703,68	0,906
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						413,551
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						88,618
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 787,1	45 445,2	1,95	88,618
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						102,252
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 787,1	45 445,2	2,25	102,252
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						85,891
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 787,1	45 445,2	1,89	85,891
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						112,250
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 787,1	45 445,2	2,47	112,250
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						24,540
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 787,1	45 445,2	0,54	24,540
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						312,209
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 787,1	45 445,2	6,87	312,209
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						317,216
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						40,000
План ТР	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями	м3	1	1	1	40 000,00	40,000
	<i>теплоизоляция теплового узла</i>						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						277,216
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 787,1	45 445,2	6,10	277,216
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						317,216
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						55,889
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	926,22	11 114,64	4,81	53,461
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	5,28	63,36	38,31	2,427
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						4,090
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 787,1	45 445,2	0,09	4,090
	Общая площадь здания	м2		3 787,10			
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 535,30			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		1 251,80			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 823,920
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,13

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова