

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 2а,**  
**на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>150,347</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>10,991</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	978,9	1,9578	1 369,53	2,681
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	374,4	0,7488	871,95	0,653
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	14	0,028	871,95	0,024
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	9	36	154,44	5,560
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 135	2,27	913,01	2,073
	<b>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>3,692</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	3,6	0,036	2 328,18	0,084
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	300	3	1 194,13	3,582
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	3,6	0,036	711,13	0,026
	<b>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>69,083</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	711,13	0,711
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	978,9	29,367	2 328,18	68,372
	<b>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>5,635</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	3	3	463,08	1,389
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	3	3	329,28	0,988
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2	0,2	10 781,95	2,156
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	217,62	0,435
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	3	3	222,14	0,666
	<b>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,625</b>
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	2 314,3	2 314,3	0,27	0,625
	<b>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>60,322</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	9	18	618,57	11,134
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	4	108	432	113,86	49,188
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>112,485</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	11,23	1,3476	327,85	0,442
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	6,75	0,81	325,18	0,263
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	66,38	190,5106	263,90	50,276
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	110,63	165,945	263,90	43,793
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	177	21,24	759,12	16,124
2-001 д	Дератизация	м2	6	185	1 110	1,43	1,587
	<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>177,651</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	959	1,918	4 544,68	8,717
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	12,8	0,576	20 737,57	11,945
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	242,2	7,266	645,04	4,687
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	229,4	17,6638	389,15	6,874

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	229,4	11,2406	3 163,96	35,565
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	959	146,727	234,60	34,422
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2,5	5	1 939,85	9,699
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 314,3	27 771,6	1,46	40,547
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	3	8,97	2 385,62	21,399
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	431,7	4,317	464,69	2,006
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	431,7	0,4317	703,68	0,304
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	94	0,47	3 163,96	1,487
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>252,722</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>54,155</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 314,3	27 771,6	1,95	54,155
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>62,486</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 314,3	27 771,6	2,25	62,486
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>52,488</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 314,3	27 771,6	1,89	52,488
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>68,596</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 314,3	27 771,6	2,47	68,596
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>14,997</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 314,3	27 771,6	0,54	14,997
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>190,791</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 314,3	27 771,6	6,87	190,791
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>256,000</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>256,000</b>
План ТР	Устройство тепловой изоляции трубками "Энергофлекс"	м.п.	1	100	100	435,00	43,500
План ТР	Замена магистральных трубопроводов холодного водоснабжения	м	1	85	85	2 500,00	212,500
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>256,000</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						9,22
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>51,035</b>
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	855,99	10 271,88	4,81	49,408
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	3,54	42,48	38,31	1,627
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>2,499</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 314,3	27 771,6	0,09	2,499
	Общая площадь здания	м2		<b>2 314,30</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>1 501,20</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		<b>813,10</b>			
	<b>ИТОГО</b>						
	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						<b>1 193,530</b>
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						42,98

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова