

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 19,
на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						25,460
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						4,575
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	388,1	0,7762	1 369,53	1,063
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	150,4	0,3008	871,95	0,262
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	4,6	0,0092	871,95	0,008
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	154,44	2,471
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	422	0,844	913,01	0,771
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,194
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 328,18	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 194,13	1,194
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						4,518
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			711,13	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	194,05	1,9405	2 328,18	4,518
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						1,663
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	463,08	0,463
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	329,28	0,329
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,4	0,04	10 781,95	0,431
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	217,62	0,218
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	222,14	0,222
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,104
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	386,6	386,6	0,27	0,104
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						13,405
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	4	4	618,57	2,474
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	4	24	96	113,86	10,931
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						0,858
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12			327,85	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			325,18	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	300			263,90	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150			263,90	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12			759,12	
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,43	0,858
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						32,820
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	229,7	0,4594	4 544,68	2,088
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	5	0,15	20 737,57	3,111
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	10	0,3	645,04	0,194
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	33	192,6	6,3558	389,15	2,473
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	92,6	2,778	3 163,96	8,789

53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	121	229,7	27,7937	234,60	6,520
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1	1	1 939,85	1,940
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	386,6	4 639,2	1,46	6,773
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	100	1	464,69	0,465
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	100	0,1	703,68	0,070
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	25,1	0,1255	3 163,96	0,397
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						42,217
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						9,046
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	386,6	4 639,2	1,95	9,046
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						10,438
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	386,6	4 639,2	2,25	10,438
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						8,768
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	386,6	4 639,2	1,89	8,768
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						11,459
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	386,6	4 639,2	2,47	11,459
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						2,505
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	386,6	4 639,2	0,54	2,505
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						31,871
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	386,6	4 639,2	6,87	31,871
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						180,000
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						150,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. 3. Космодемьянской д. 19 <i>при наличии денежных средств</i>	подъезд	1	1	1	150 000,00	150,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						30,000
Рик (ЛС)	Ремонт межэтажных электрических щитов с полной заменой оборудования в д. 19 по ул. 3.Космодемьянской	дом	1	1	1	30 000,00	30,000
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						180,000
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						38,80
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						2,418
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	34,49	413,88	4,81	1,991
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	0,93	11,16	38,31	0,428
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,418
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	386,6	4 639,2	0,09	0,418
	Общая площадь здания	м2		386,60			
	Общая площадь жилых помещений	м2		386,60			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						316,062
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						68,13

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова