

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 17,
 на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

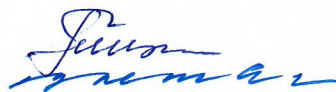
Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						58,661
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						10,351
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	627	1,254	1 369,53	1,717
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	358,7	0,7174	871,95	0,626
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	15,63	0,0313	871,95	0,027
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	8	32	154,44	4,942
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 664	3,328	913,01	3,039
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,194
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 328,18	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 194,13	1,194
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						21,897
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			711,13	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	313,5	9,405	2 328,18	21,897
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						1,879
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	463,08	0,463
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	329,28	0,329
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,6	0,06	10 781,95	0,647
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	217,62	0,218
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	222,14	0,222
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,242
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	896,4	896,4	0,27	0,242
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						23,098
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	2	2	618,57	1,237
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	4	48	192	113,86	21,861
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						40,405
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	104	4,752	4,9421	327,85	1,620
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	2,4	1,248	586,41	0,732
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			325,18	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	111,4	102,488	263,90	27,047
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	111,4	13,368	759,12	10,148
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,43	0,858
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						72,153
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	485	0,97	4 544,68	4,408
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	15	0,675	20 737,57	13,998
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	36	1,08	645,04	0,697
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	150	11,55	389,15	4,495
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	75	3,675	3 163,96	11,628
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	485	74,205	234,60	17,408
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1,25	1,25	1 939,85	2,425

3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	896,4	10 756,8	1,46	15,705
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	100	1	464,69	0,465
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	100	0,1	703,68	0,070
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	54	0,27	3 163,96	0,854
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						97,887
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						20,976
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	896,4	10 756,8	1,95	20,976
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						24,203
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	896,4	10 756,8	2,25	24,203
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						20,330
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	896,4	10 756,8	1,89	20,330
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						26,569
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	896,4	10 756,8	2,47	26,569
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						5,809
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	896,4	10 756,8	0,54	5,809
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						73,899
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	896,4	10 756,8	6,87	73,899
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						268,037
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						8,037
22-160	Окраска поливинилацетатными водоземлемыми составами улучшенная по штукатурке стен <i>окрашивание оштукатуренного фасада</i>	100 м2	1	30	0,3	26 790,58	8,037
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						200,000
План ТР	Ремонт теплового узла <i>реконструкция теплового узла, установка магнитных фильтров на подающем и обратном трубопроводах, тепловая изоляция ТУ и трубопроводов в подпольных каналах под. 2, установка КИП</i>	шт.	1	1	1	200 000,00	200,000
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						60,000
Рик (ЛС)	Ремонт межэтажных электрических щитов с полной заменой оборудования в д. 17 по ул. 3.Космодемьянской	дом	1	1	1	60 000,00	60,000
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						268,037
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						24,92
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						5,796
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	82,66	991,92	4,81	4,771
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	2,23	26,76	38,31	1,025
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,968
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	896,4	10 756,8	0,09	0,968
	Общая площадь здания	м2		896,40			
	Общая площадь жилых помещений	м2		896,40			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						617,806
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						57,43
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						57,43

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова