

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 15,**  
**на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>237,521</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>30,367</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 604	3,208	1 369,53	4,393
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 791,4	3,5828	871,95	3,124
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	44,6	0,0892	871,95	0,078
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	24	96	154,44	14,826
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	4 351	8,702	913,01	7,945
	<b>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>6,262</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	9,6	0,096	2 328,18	0,224
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	500	5	1 194,13	5,971
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	9,6	0,096	711,13	0,068
	<b>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>123,439</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	1 604	16,04	711,13	11,407
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	1 604	48,12	2 328,18	112,032
	<b>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>6,473</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	6	6	463,08	2,778
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	329,28	0,659
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2	0,2	10 781,95	2,156
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	217,62	0,435
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	222,14	0,444
	<b>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>1,482</b>
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	5 488,1	5 488,1	0,27	1,482
	<b>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>69,498</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	24	24	618,57	14,846
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	240	480	113,86	54,653
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>376,879</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	37,44	4,4928	327,85	1,473
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	18	2,16	325,18	0,702
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	184,05	528,2235	263,90	139,398
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	429,45	644,175	263,90	169,998
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	613,5	73,62	759,12	55,886
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 098	6 588	1,43	9,421
	<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>430,336</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	2 950,1	5,9002	4 544,68	26,815
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	92,5	4,1625	20 737,57	86,320
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	316	9,48	645,04	6,115
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	316	24,332	389,15	9,469



54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	316	15,484	3 163,96	48,991
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	2 950,1	451,3653	234,60	105,890
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	4,35	13,05	1 939,85	25,315
3-001тк	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 488,1	65 857,2	1,46	96,152
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	3	8,97	2 385,62	21,399
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	450	4,5	464,69	2,091
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	450	0,45	703,68	0,317
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	92,5	0,4625	3 163,96	1,463
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>599,301</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>128,422</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 488,1	65 857,2	1,95	128,422
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>148,179</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 488,1	65 857,2	2,25	148,179
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>124,470</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 488,1	65 857,2	1,89	124,470
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>162,667</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 488,1	65 857,2	2,47	162,667
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>35,563</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 488,1	65 857,2	0,54	35,563
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>452,439</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 488,1	65 857,2	6,87	452,439
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>459,709</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>193,646</b>
23-018 прим.	Разборка вентиляционных кирпичных труб <i>квартира № 10</i>	м3	1	2	2	7 247,96	14,496
23-018	Кладка вентиляционных кирпичных труб <i>квартира № 10</i>	м3	1	2	2	16 571,95	33,144
E06-01-005-04 прим.	Устройство железобетонных крылец <i>подъезды № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8</i>	м3	1	10	10	13 050,33	130,503
15-135	Утепление входных дверей <i>вход в подвал под. № 1</i>	10 шт	1	1	0,1	11 811,22	1,181
24-126	Установка урн металлических <i>подъезды № 1, 2, 4, 6, 8</i>	шт.	1	5	5	2 864,37	14,322
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>266,063</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 488,1	65 857,2	4,04	266,063
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>459,709</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>98,694</b>
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	1 232,28	14 787,36	4,81	71,127
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	12,27	147,24	38,31	5,641
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	0,9288	11,1456	1 461,14	16,285
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	12,27	147,24	38,31	5,641
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>5,927</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 488,1	65 857,2	0,09	5,927
	Общая площадь здания	м2		<b>5 488,10</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>5 488,10</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						<b>2 660,805</b>

	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.							40,40
--	--	--	--	--	--	--	--	-------

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова